

Naručitelj: ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju
 Split, Brune Bušića 11
 OIB: 56142915096

Predmet: NEIZGRAĐENO I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE
 Brač, Nerežišća
 k.o. Nerežišća
 zk.ul.br. 201, 207, 210, 2411, 900
 zk.č.br. 1552, 1553, 1554 i dr.

Svrha procjene: stečajni postupak

Nalaz i mišljenje
PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA



Tržišna vrijednost: **14.230.000,00 kn**
1.888.645,56 EUR



Izradio:

HRVOJE BALIJA, dipl.ing.
 Sudski vještak za graditeljstvo
 i procjenu nekretnina

Zagreb, listopad 2022.g.



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-738/2022
Zagreb, 13. srpnja 2022.

R J E Š E N J E

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Hrvoja Balijs (OIB 35114636609), na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16, 61/19),

r i j e š i o j e

Hrvoje Balijs, dipl.ing.građ. iz Zagreba, Šestinski dol 57, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Hrvoje Balijs, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

Predsjednik suda
dr.sc. Zdenko Konjić

O tome obavijest:

1. Hrvoje Balijs
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

1. UVODNI PODACI

1.1. Zadatak

Potpisani vještak dobio je zadatak da izradi procjenu tržišne vrijednosti nekretnine oznake:

k.o. Nerežišća

R.br.	Zk.ul.br.	Zk.č.br.
1.	201	1597
2.	201	1598
3.	201	1599
4.	201	1600
5.	201	1601
6.	201	1602
7.	201	1603
8.	201	1606
9.	201	1608
10.	201	1596/2
11.	207	1542
12.	207	1589/1
13.	207	1589/2
14.	207	1591
15.	207	1587/1
16.	210	1587/2
17.	900	734 ZGR
18.	900	1587/3
19.	2411	50/1 ZGR
20.	2412	1552

nekretnina: **NEIZGRAĐENO I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE**
na lokaciji: **Brač, Nerežišća**

i to za suvlasničke udjele u vlasništvu Naručitelja elaborata.

Dan kakvoće: 05.10.2022.
Dan vrednovanja: 05.10.2022.
Datum očevida: 20.06.2022.

1.2. Popis primijenjenih propisa, te korištene stručne i znanstvene literature

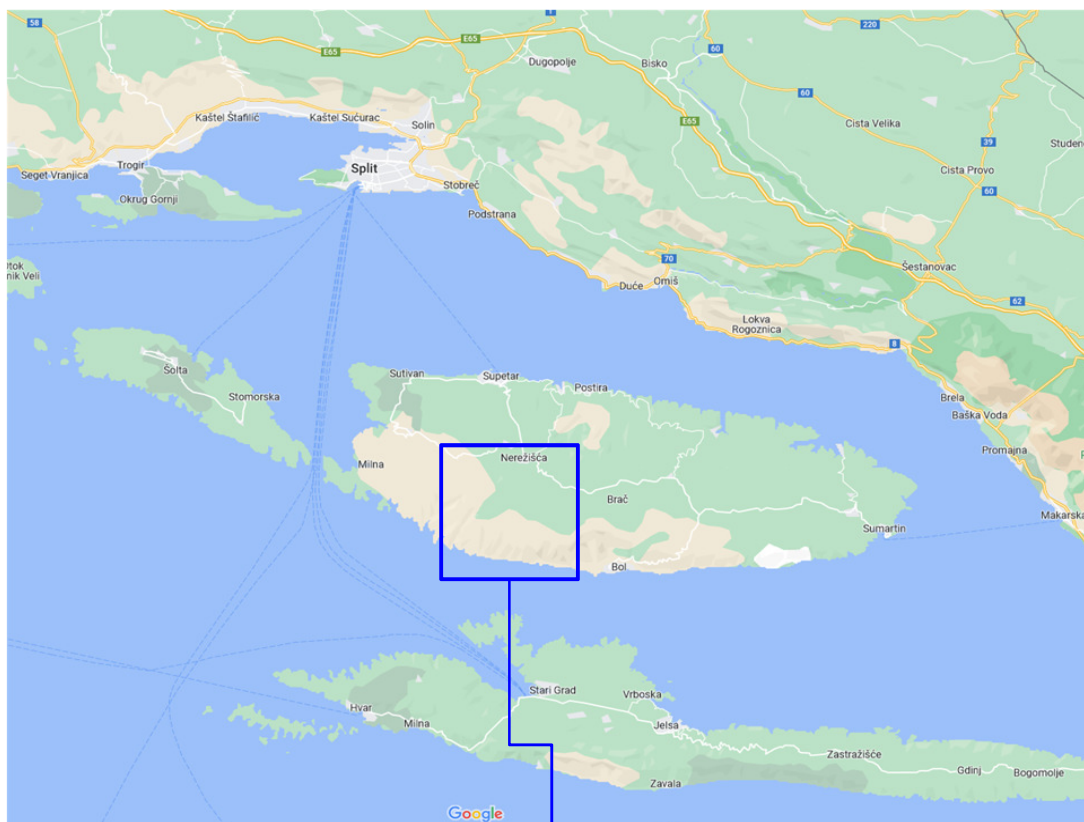
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Krtalić V. (2007): Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina

1.3. Opći uvjeti

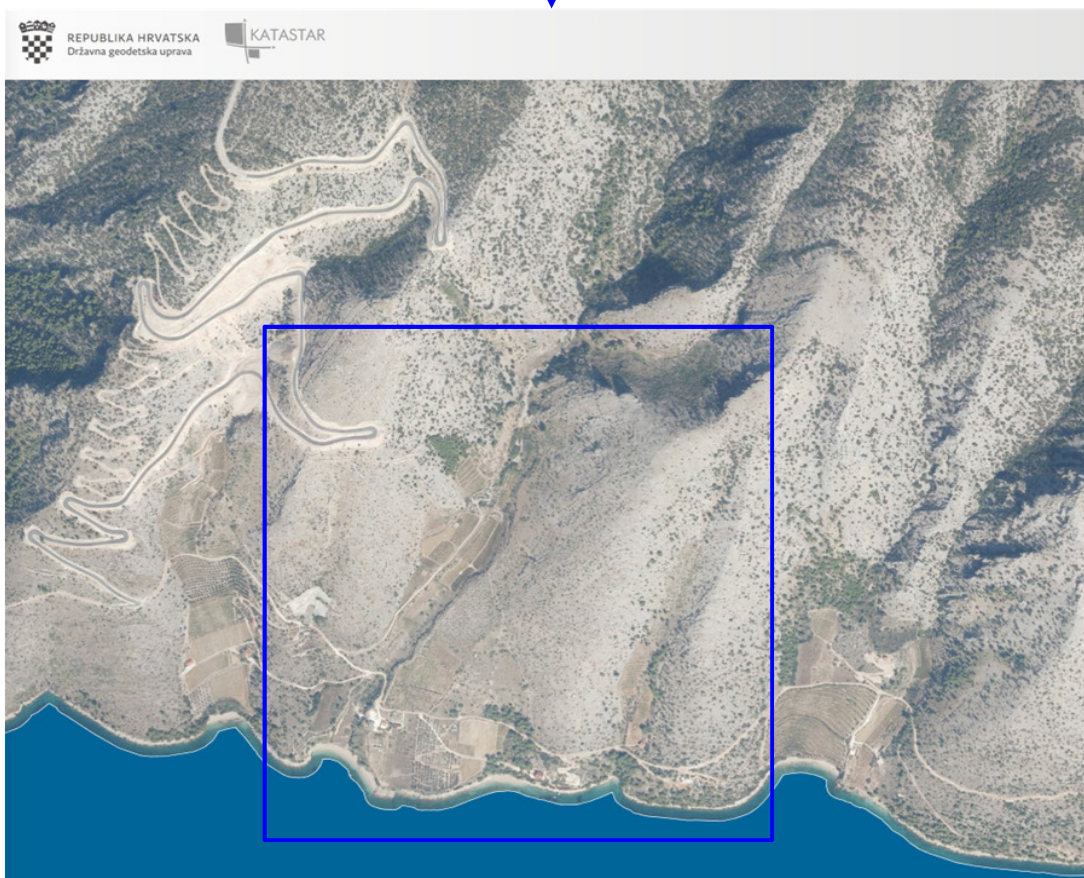
- Vještak ne garantira niti snosi odgovornost za eventualnu netočnost predloženih i pribavljenih podataka korištenih za izradu ovog elaborata procjene.
- Predmet ove procjene nije geodetska, urbanistička ili imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno-pravnog naslova.

1.4. Izjava o nepristranosti

Vještak izjavljuje da ovaj elaborat izrađuje nepristrano i neovisno, primjenjujući sva svoja stručna znanja iz područja zadatka vještačenja.



ZEMLJOPISNJA KARTA



DETALJNA SITUACIJA

2. NALAZ

2.1. Identifikacija nekretnine

Identifikacija predmetne nekretnine izvršena je uvidom u pribavljenu dokumentaciju.

a. Zemljišno-knjižno stanje

U pribavljenim prikazima zk. uložaka iskazano je:

k.o. **Nerežišća**

R.br.	Zk.ul.br.	Zk. tijelo	Zk.č.br.	Površina (m2)	Vlasnik	Suvt. udjeli Electro Dynamic d.o.o.
1.	201	XVIII	1597	-	Electro Dynamic d.o.o. Split, Katunarićeva 11 i drugi	5/9
2.	201	XVIII	1598	-		
3.	201	XVIII	1599	-		
4.	201	XVIII	1600	-		
5.	201	XVIII	1601	-		
6.	201	XVIII	1602	-		
7.	201	XVIII	1603	-		
8.	201	XVIII	1606	-		
9.	201	XVIII	1608	-		
10.	201	XIX	1596/2	-		
11.	207	VI	1542	-	Electro Dynamic d.o.o. Split, Katunarićeva 11 i drugi	5/9
12.	207	VII	1589/1	-		
13.	207	VIII	1589/2	-		
14.	207		1591	-		
15.	207	XI	1587/1	-		
16.	210	VI	1587/2	-	Electro Dynamic d.o.o. Split, Katunarićeva 11 i drugi	2/3
17.	900		734 ZGR	-	Electro Dynamic d.o.o. Split, Katunarićeva 11 i drugi	1/2
18.	900		1587/3	-		
19.	2411		50/1 ZGR	-	Electro Dynamic d.o.o. Split, Katunarićeva 11 i drugi	2/9
20.	2412		1552	-	Electro Dynamic d.o.o. Split, Katunarićeva 11 i drugi	5/9

b. Katastarsko stanje

U pribavljenim posjedovnim listovima iskazano je:

k.o. **Nerežišća**

R.br.	Pl.br.	K.č.br.	Način uporabe	Površina (m2)
1.	16	*50/1	stojna kuća	245
2.	16	1589/1	pašnjak, vinograd	11.618
3.	16	1589/2	pašnjak	7.240
4.	16	1591	pašnjak	4.374
5.	16	1596/2	pašnjak	1.331
6.	16	1597	pašnjak	104
7.	16	1598	pašnjak	13.038
8.	16	1599	pašnjak	2.057
9.	16	1600	pašnjak	6.632
10.	16	1601	pašnjak	1.489
11.	16	1602	pašnjak	3.553
12.	16	1603	pašnjak	1.708
13.	16	1606	pašnjak	1.618
14.	16	1608	pašnjak	1.180
15.	254	*734	mirine	37
16.	254	1587/3	dvorište	633
17.	523	1542	šuma	13.070
18.	523	1587/1	šuma	25.031
19.	523	1587/2	šuma	31.730
22.	1060	1552	pašnjak	705
				127.393

c. Identifikacija čestica i usvojena površina zemljišta

Uvidom u pribavljene z.k. i katastarske podatke, te Vještvo geodetskog vještaka utvrđuje da u z-k operatu nema iskazane površine predmetnih čestica zemljišta, pa se temeljem iskazanoga u pribavljenoj dokumentaciji usvaja površina predmetnih čestica zemljišta kao što slijedi:

k.o.	Nerežišća	
Zk.č.br.	Površina (m2)	Suvt udio El. Dyn.
1597	104	5/9
1598	13.038	5/9
1599	2.057	5/9
1600	6.632	5/9
1601	1.489	5/9
1602	3.553	5/9
1603	1.708	5/9
1606	1.618	5/9
1608	1.180	5/9
1596/2	1.331	5/9
1542	13.070	5/9
1589/1	11.618	5/9
1589/2	7.240	5/9
1591	4.374	5/9
1587/1	25.031	5/9
1587/2	31.730	2/3
734 ZGR	37	1/2
1587/3	633	1/2
50/1 ZGR	245	2/9
1552	705	5/9
	127.393	

Dakle, ukupna površina zemljišta iznosi:

P = 127.393 m2

IZVOD IZ VJEŠTVA GEODETSKOG VJEŠTAKA

Sudski vještak za geodeziju
ZORAN MARIN dip.ing.geodezije
Dmiš, Petra Svačića 99

VJEŠTVO

Dana 20. lipnja 2022. godine u svojstvu sudskog vještaka za geodeziju pristupio sam terenskom uvidaju nekretnina koje su u katastru evidentirane kao čest.zem. 1552,1553,1554,1596/2,1597,1598, 1599,1600,1601, 1602,1603,1606,1608,1542, 1589/1,1589/2,1591,1587/1, *50/1,1587/2, 1586,*734,1587/3 k.o. Nerežišća prema katastarskom operatu, te iste identificirao na katastarskoj mapi mjerila 1:2880.

NALAZ I ZAKLJUČAK

Predmet identifikacije predstavljaju čestice koje su dostavljene od strane stečajne upraviteljice gđe. Meri Šitić. Identifikacija je izvršena GPS uređajem dana 20.6.2022. godine. Površina i oblik navedenih čestica preuzete su sa stranica državne geodetske uprave, područni ured za katastar Split – ispostava za katastar nekretnina Supetar.

Uvidom u posjedovne listove predmetnih čestica navedene su i površine identificiranih čestica i to:

Čest.zem. 1552 ukupne površine 705 m², čest.zem. 1553 ukupne površine 1.367 m²,
čest.zem. 1554 ukupne površine 1.280 m², čest.zem. 1596/2 ukupne površine 1.331 m²,
čest.zem. 1597 ukupne površine 104 m², čest.zem. 1598 ukupne površine 13.038 m²,
čest.zem. 1599 ukupne površine 2.057 m², čest.zem. 1600 ukupne površine 6.632 m²,
čest.zem. 1601 ukupne površine 1.489 m², čest.zem. 1602 ukupne površine 3.553 m²,
čest.zem. 1603 ukupne površine 1.708 m², čest.zem. 1606 ukupne površine 1.618 m²,
čest.zem. 1608 ukupne površine 1.180 m², čest.zem. 1542 ukupne površine 13.070 m²,
čest.zem. 1589/1 ukupne površine 11.618 m², čest.zem. 1589/2 ukupne površine 7.240 m²,
čest.zem. 1591 ukupne površine 4.374 m², čest.zem. 1587/1 ukupne površine 25.031 m²,
čest.zgr. 50/1 ukupne površine 245 m², čest.zem. 1587/2 ukupne površine 31.730 m²,
čest.zem. 1586 ukupne površine 16.034 m², čest.zgr. 734 ukupne površine 37 m²,
čest.zem. 1587/3 ukupne površine 633 m².

Izvršen je preklop katastarskog plana i ortofoto karte DOF 5/2011, a navedene čestice prikazane su crvenom bojom.

U Dmišu 23.06.2022. god.

Vještvo izvršio:
Zoran Marin dipl.ing.geod.

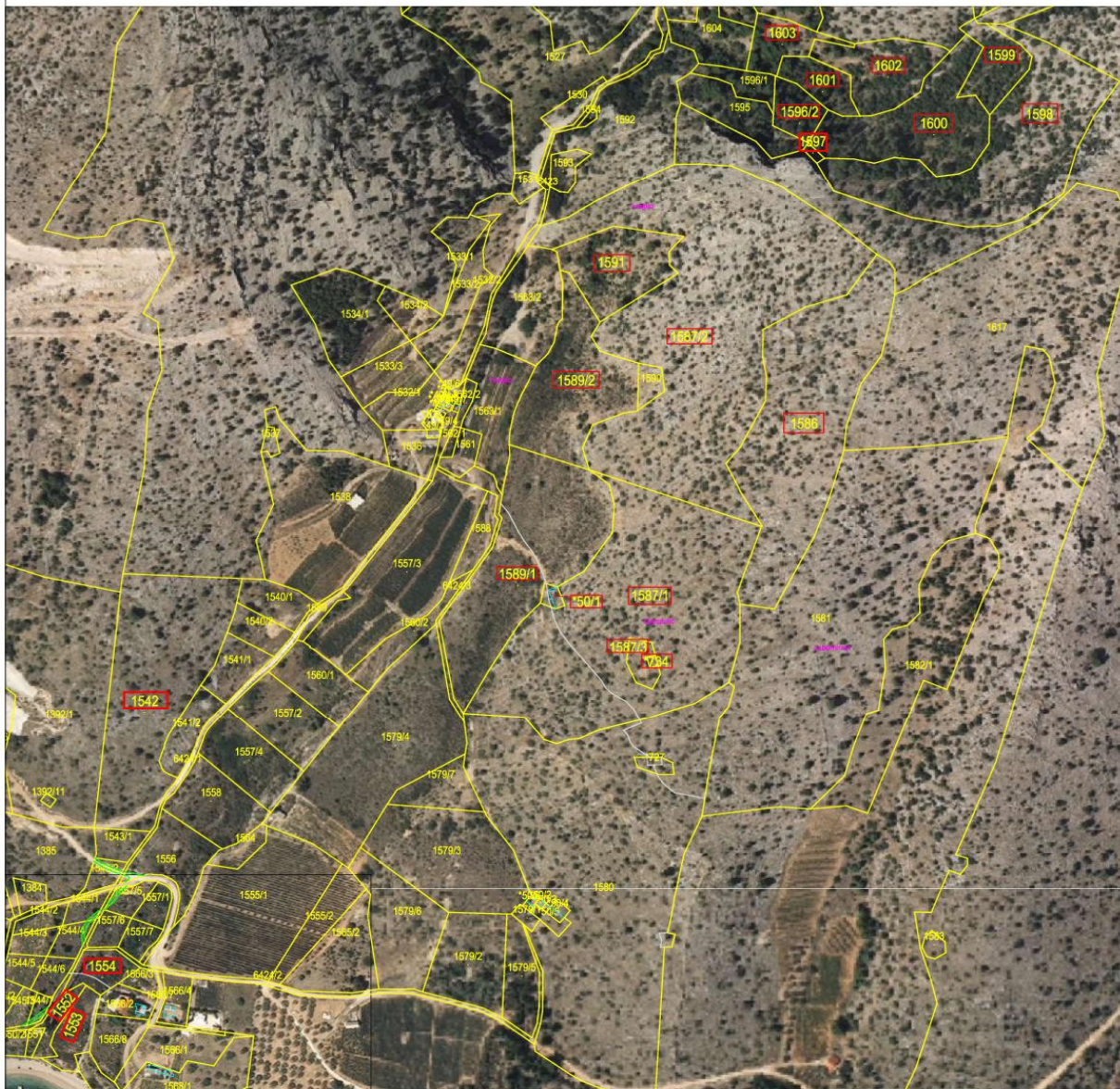
IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

LOKACIJA NA ORTOFOTO KARTI



KATASTARSKA MAPA

Približno mjerilo ispisa 1: 3000 Izvorno mjerilo plana 1:2880



IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

Podrošnej zaihtjeva:	ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u steđaju	prilog <div style="font-size: 48px; text-align: center;">A</div>	Ovjera: Zoran Marin, stalni sudski vještak za geodeziju
katastarske oznaka:	čest.zem. 1552,1553,1554,1598/2,1597,1598,1599,1600,1601 1602,1603,1606,1608,1542,1589/1,1589/2,1591,1587/1 *50/1,1587/2,1586,*734,1587/3,		
Mjesto i datum izrade:	Dmšić, 23.06.2022. godine		

2.2. Opis nekretnine

Lokacija:	Predmetni kompleks nekretnina nalazi se na južnom dijelu otoka Brača na području naselja Nerežišća. Predmetni kompleks zemljišta nije jedinstvena cjelina već se sastoji od nekoliko grupa zemljišta. Dio zemljišta nalazi se u neposrednoj blizini morske obale, a ostali dijelovi nalaze se na udaljenosti od ca. 250 m do ca. 850 m od morske obale.
Oblik parcela:	nepravilnog oblika
Nagib terena:	teren u padu
Pristupna prometnica:	dio cesta, dio makadamski put
Komunalni priključci:	nema
Udaljenost od naselja:	dio zemljišta u blizini morske obale interpoliran unutar izgrađenog područja
Udaljenost javnih i društvenih sadržaja:	ca. 7 km
Izgrađenost:	Nije izgrađeno, osim zgradne čestice na kojoj se nalazi urušena kamena građevina, a koja se zanemaruje s obzirom na zatečeno stanje iste.
Korištenje:	neizgrađeno zemljište
Ostalo:	-

2.3. Prava i tereti

Nema prava ili tereta koji utječu na tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina

2.4. Fotodokumentacija

Predmetne nekretnine

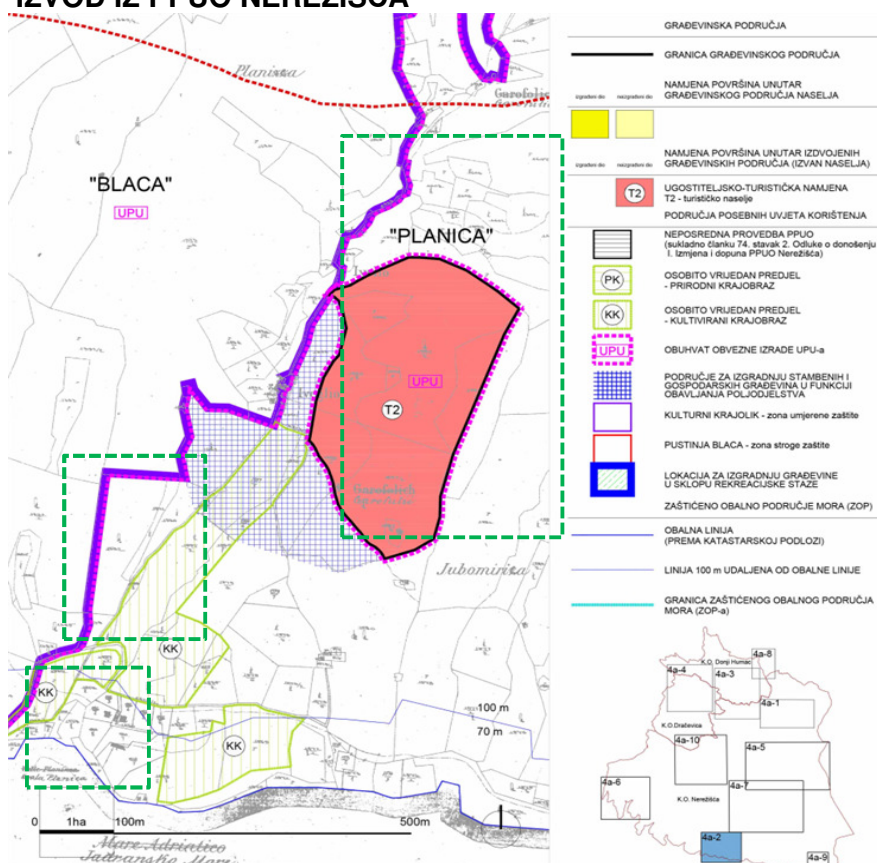


2.5. Prostorno-planski uvjeti

2.5.1. Važeći prostorno-planski uvjeti na dan vrednovanja i dan kakvoće

Važeći prostorno-planski uvjeti utvrđuju se glede uvida u važeće Izmjene i dopune PPU Općine Nerežišća, sve preuzeto sa službene web stranice Zavoda za prostorno planiranje Splitsko-dalmatinske županije (<http://zzpu-sdz.hr/prostorni-plan-uredjenja-grada-ili-opcine?id=76>).

IZVOD IZ PPUO NEREŽIŠĆA



lokacija predmetnih nekretnina

Županija splitsko-dalmatinska	Općina Nerežišća
Naziv prostornog plana:	9. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NEREŽIŠĆA
Naziv kartografskog prikaza:	Gradovinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
Broj kartografskog prikaza:	4a-2
Skala prikaza:	1:5000
Odluka o izradi prostornog plana uređenja:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Nerežišća, broj 04/15
Javna rasprava (datum objave):	Javni sadržaj: 14. listopada 2015. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Općinska osoba za provođenje javne rasprave: Lom Radošević, dipl. ing. arh.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13):	datum: 22. srpnja 2015.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Nemice d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Općinska osoba:
Općinska voditeljica plana:	mr. sc. Nenad Nikušandrić, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	Nemice d.o.o. 1. mr. sc. Nenad Nikušandrić, dipl. ing. arh. 2. Ivana Bakotić, mag. ing. arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Općinska osoba: Zlatko Gorić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjersava:	Pečat nadležnog tijela:

Uvidom u važeći PPUO Nerežišća, utvrđuje se prostorno-planska namjena zemljišta kao što slijedi:

Dan vrednovanja: 05.10.2022.

Dan kakvoće: 05.10.2022.

Zk.č.br.	Površina (m2)	Namjena zemljišta	Udio površine	Površina prema utvrđenoj namjeni
1597	104	Izvan građ. područja	100%	104 m2
1598	13.038	Izvan građ. područja	100%	13.038 m2
1599	2.057	Izvan građ. područja	100%	2.057 m2
1600	6.632	Izvan građ. područja	100%	6.632 m2
1601	1.489	Izvan građ. područja	100%	1.489 m2
1602	3.553	Izvan građ. područja	100%	3.553 m2
1603	1.708	Izvan građ. područja	100%	1.708 m2
1606	1.618	Izvan građ. područja	100%	1.618 m2
1608	1.180	Izvan građ. područja	100%	1.180 m2
1596/2	1.331	Izvan građ. područja	100%	1.331 m2
1542	13.070	Izvan građ. područja	100%	13.070 m2
1589/1	11.618	Izvan građ. područja - područje za izgradnju stamb. i gosp. građevina u funkciji obavljanja poljodjelstva	55%	6.390 m2
		T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	45%	5.228 m2
1589/2	7.240	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	100%	7.240 m2
1591	4.374	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	100%	4.374 m2
1587/1	25.031	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	100%	25.031 m2
1587/2	31.730	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	100%	31.730 m2
734 ZGR	37	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	100%	37 m2
1587/3	633	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	100%	633 m2
50/1 ZGR	245	Izvan građ. područja - područje za izgradnju stamb. i gosp. građevina u funkciji obavljanja poljodjelstva	100%	245 m2
1552	705	Izvan građ. područja	100%	705 m2
127.393 m2				127.393 m2

2.5.2. Rekapitulacija površina zemljišta prema prostorno-planskoj namjeni

- Izvan građevinskog područja	46.485 m ²
- Izvan građ. područja - područje za izgradnju stamb. i gosp. građevina u funkciji obavljanja poljodjelstva	6.635 m ²
- T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	74.273 m ²

Ukupno:	127.393 m²
----------------	------------------------------

2.5.3. Ostalo

Za dio zemljišta koji se nalazi unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 - turističko naselje propisana je obveza izrade UPU-a.
Prema dostupnim podacima, planirani UPU nije donesen.

2.6. Kategorija zemljišta

Kategorija zemljišta određuje se u skladu s čl. 10. Pravilnika o metodama procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

S obzirom na važeće prostorno-planske uvjete, usvaja se kategorija zemljišta kao što slijedi:

Zemljište izvan građevinskog područja:

- a. **Sjeverni i središnji dio predmetnog kompleksa zemljišta koji je udaljen od izgrađenog područja i morske obale**
 - 4.1. **Poljoprivredne i šumske površine koje će se na temelju objektivnih značajki u dogledno vrijeme isključivo koristiti za poljoprivredno i šumsko gospodarenje. Tu se ubrajaju i zemljišta za koja postoje ograničenja u postupku njihove obrade i korištenja (primjerice zemljišta u vodozaštitnim područjima), šume s ograničenim načinom korištenja (primjerice zaštitne šume i šume u parkovima prirode i nacionalnim parkovima), neplodne i neobrađene površine.**
 - b. **Južni dio predmetnog kompleksa zemljišta koji je interpoliran unutar izgrađenog područja i nalazi se u neposrednoj blizini morske obale, te središnji dijelovi predmetnog kompleksa zemljišta koji se nalaze izvan građevinskog područja, a unutar područja za izgradnju stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljodjelstva**
 - 4.2. **Pogodna poljoprivredna zemljišta obuhvaćaju poljoprivredne i šumske površine čiji naročito povoljan položaj može utjecati na višu razinu tržišne vrijednosti zemljišta u odnosu na poljoprivredna zemljišta koja su udaljenija od naselja - blizina izgrađenog područja, način budućeg korištenja nije vezan na poljodjelstvo.**
 - c. **Dio predmetnog kompleksa zemljišta koji se nalazi unutar građevinskog područja namjene T2, a za koji je propisana obveza izrade UPU-a.**
3. **Zemljište koje obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje nisu doneseni svi propisani prostorni planovi**

3. NAČELA ZA UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

3.1. Prikaz općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina

Gospodarsko stanje RH

Hrvatsko gospodarstvo vrlo se teško oporavlja od posljedica globalne krize. To je rezultat slabe konkurentnosti na europskom i svjetskom tržištu, te neuravnoteženja naslijeđenih iz prijašnjih razdoblja, kada se rast temeljio na ekspanziji potrošnje i investicija u sektorima koji ne sudjeluju u međunarodnoj razmjeni.

Prema aktualnim makroekonomskim prognozama za Hrvatsku (www.hnb.hr i dr.), za 2022. g. prognozira se daljni oporavak ekonomije i rast BDP-a, a stanje na tržištu nekretnina je neizvjesno, prevenirano zbog globalne pandemije virusa COVID-19 i rata u Ukrajini.

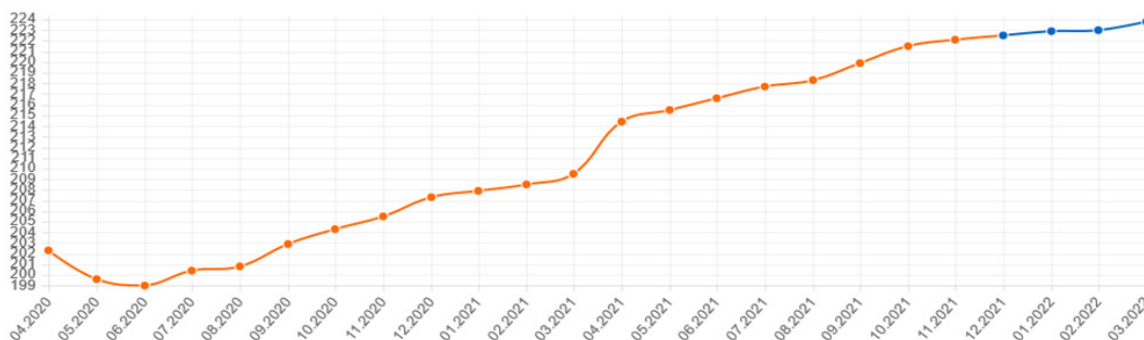
Tržište nekretnina

S obzirom na lokaciju i vrstu nekretnine koja je predmet vještačenja, vještak prikazuje statističke podatke o kretanjima na tržištu nekretnina.

Podaci su preuzeti s web stranice: <http://www.burza-nekretnina.com/>.

BN Index

BN indeks je jedinstveni indeks koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina. BN indeks se objavljuje jednom mjesečno.



BN indeks 12/2021

222,5

Promjena u odnosu na prošli mjesec

0,17%

Promjena u odnosu na godinu dana

7,34%

U odnosu na početak godine

7,02%

4. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

4.1. Odabir metode

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) predviđa sljedeće metode za procjenu vrijednosti nekretnina:

- poredbena metoda
- prihodovna metoda
- troškovna metoda

ovisno o vrsti nekretnine i njezinim specifičnostima.

POREDBENA METODA – primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

PRIHODOVNA METODA - primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

TROŠKOVNA METODA - primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Troškovna metoda primjerena je i pri procjeni vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

Temeljem važećeg Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), a s obzirom na veličinu, vrstu i lokaciju nekretnina, te raspoložive podatke u registru eNekretnine, potpisani vještak odabrao je poredbenu metodu za procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

4.2. Tržišna vrijednost zemljišta

Tržišna vrijednost zemljišta procjenjuje se poredbenom metodom.

S obzirom na različitu prostorno-plansku namjenu i kategoriju pojedinih dijelova zemljišta, posptiani vještak u nastavku će utvrditi jediničnu cijenu za zemljišta različite prostorno-planske namjene, a zatim će se provesti postupak interkvalitativnog izjednačenja za pojedine grupe zemljišta unutar područja istih prostorno-planskih, položajnih i drugih obilježja.

Jedinična cijena zemljišta određuje se temeljem pribavljenih podataka o kupoprodajnim cijenama nekretnina dostupnih u registru eNekretnina.

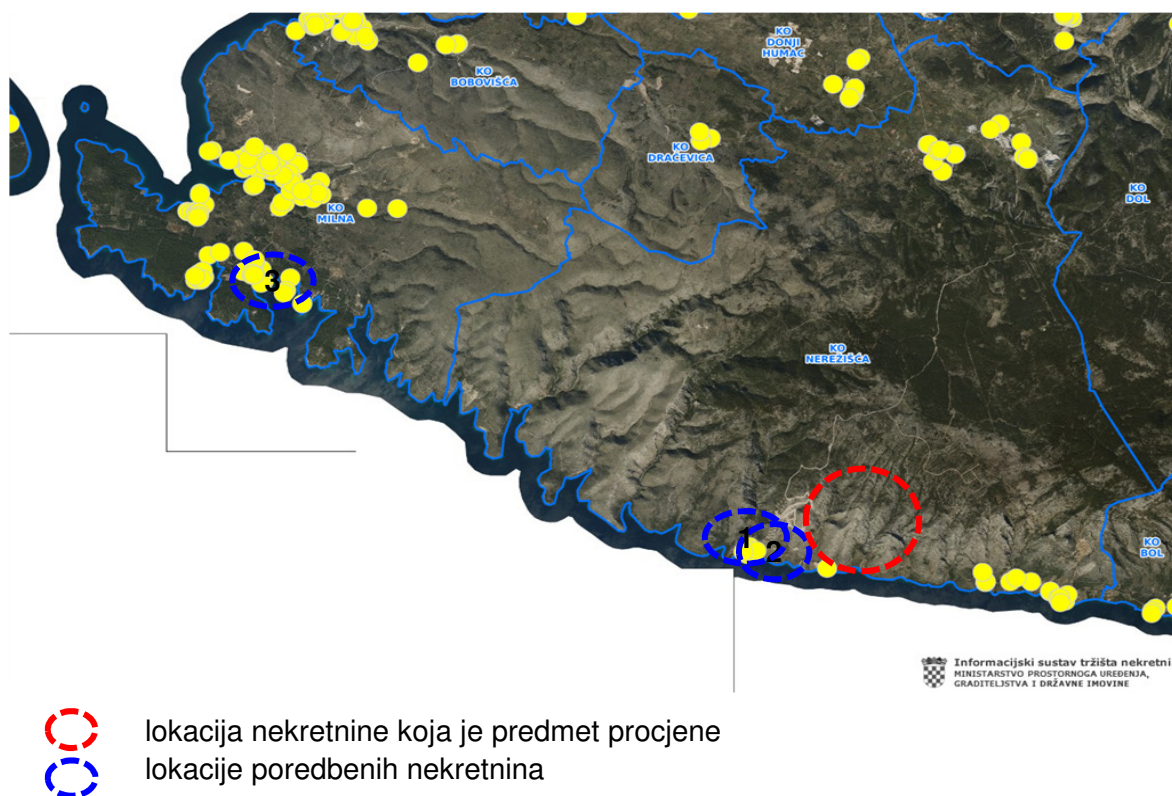
Potpisani vještak izvršio je detaljnu analizu registra eNekretnine u svrhu identifikacije zemljišta iste ili dovoljno usporedive namjene.

Temeljem pribavljenih podataka o poredbenim nekretninama u registru eNekretnine i nakon postupka grubog čišćenja podataka, potpisani vještak je izdvojio sljedeće poredbene nekretnine čija kupoprodaja je realizirana unazad četiri godine:

4.2.1. ZEMLJIŠTE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje

Pretraživanjem registra e-nekretnine, potpisani vještak identificirao je građevinska zemljišta iste kategorije na usporedivim lokacijama.



Redni broj	k.o.	k.č.br.	Namena	Kategorija	Površina
1.	Nerežišća	5909/3 i dr.	T2 - turističko naselje		9.317,60
2.	Nerežišća	5904/2 i dr.	T2 - turističko naselje		5.816,00
3.	Milna	2466/2	T2 - turističko naselje		6.119,00

Redni broj	Datum ugovora	Cijena (kn)	Jedinična cijena (kn/m2)
1.	19.08.2021.	3.987.035,61	427,90
2.	19.08.2021.	1.497.531,60	257,48
3.	04.06.2021.	2.678.324,00	437,71

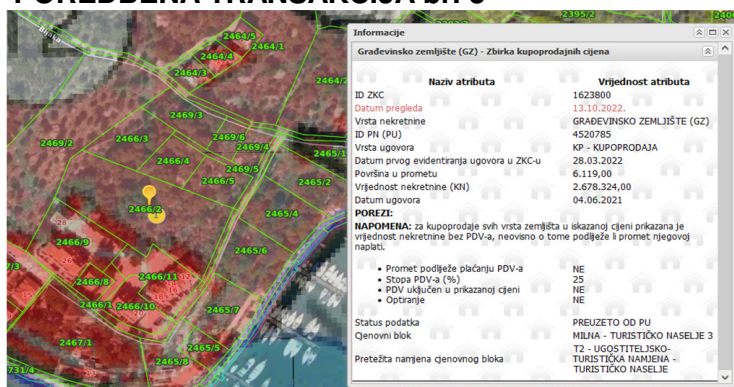
POREDBENA TRANSAKCIJA br. 1



POREDBENA TRANSAKCIJA br. 2



POREDBENA TRANSAKCIJA br. 3



Međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje

a. Međuvremensko izjednačenje

Međuvremensko izjednačenje izvršit će se korištenjem indeksa cijena nekretnina preuzetih s web stranice DZS-a <http://www.dzs.hr/>.

R.br.	Datum kupopr.	Jed. cijena (kn/m ²)	DZS kupopr.	sada	k	c1 (kn/m ²)	+/- avg. (%)
1.	19.08.2021.	427,90	138,18	151,52	1,097	469,21	13,0%
2.	19.08.2021.	257,48	138,18	151,52	1,097	282,34	-32,0%
3.	04.06.2021.	437,71	134,34	151,52	1,128	493,68	18,9%
Prosječna vrijednost:						415,08	

13.1.4.

INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA¹⁾

HOUSE PRICE INDICES¹⁾

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

Godina	Tromjesečje	Indeksi (Q 2015 = 100) ²⁾						Tromjesečne stope promjene, % (prethodno tromjesečje = 100) ³⁾					
		ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57	0,9	0,3	1,0	1,6	1,7	-2,6
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94	-0,2	-0,5	-0,1	2,1	-1,1	-0,6
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51	2,8	2,3	2,9	3,9	2,6	1,6
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00	1,1	0,7	1,2	0,7	1,2	1,5
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59	3,5	7,4	3,0	4,3	4,6	-1,4
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24	2,6	-2,2	3,2	4,9	0,5	1,6
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98	0,6	2,4	0,4	1,8	-1,0	1,7
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64	2,9	-0,5	3,4	2,9	1,9	5,4
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31	2,7	-0,7	3,2	2,5	4,2	-0,3
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90	1,8	3,4	1,6	1,2	0,7	6,0
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35	-0,6	-0,5	-0,7	-1,0	0,5	-2,2
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45	2,5	-2,0	3,1	3,1	0,6	5,4
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71	0,9	4,3	0,5	0,0	4,1	-3,1
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17	3,6	4,8	3,5	4,9	1,2	5,6
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62	1,7	1,3	1,8	1,3	2,9	0,4
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37	2,5	3,9	2,3	2,4	3,1	1,4
2022.	Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32	5,0	9,2	4,4	6,5	3,3	6,4
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80	3,7	0,9	4,2	3,8	2,9	6,4

Informacije / Information
 Telefon / Phone: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154
 Elektronička pošta / E-mail: stat.info@dzs.hr

1

Objavljeno / Published: 20.4.2015.
 Ažurirano / Updated: 7.10.2022.

INDEKS CIJENA NEKRETNOSTI - DZS

b. Interkvalitativno izjednačenje

Interkvalitativno izjednačenje izvršit će se korištenjem proračunskog modela za interkvalitativno izjednačenje preuzetog iz zbornika radova IV. kongresa sudskih vještaka i procjenitelja Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, Sekcija graditeljstvo, arhitektura - procjena nekretnina. Korišteni model za interkvalitativno izjednačenje zasniva se na koeficijentima za preračunavanje za koje je regulativom propisan egzaktni način vrednovanja, kao i druge kvalitativne parametre kojima se vrednuje interaktivni utjecaj posebno značajnih obilježja procjenjivane nekretnine u smislu čl. 23. st. 4. Zakona i čl. 23. Pravilnika.

KOEFICIJENT INTERKVALITATIVNOG IZJEDNAČENJA						
OZNAKA NEKRETNINE JEDINIČNA CIJENA c1 VRSTA TRANSAKCIJE			predmetna parcela	1.	2.	3.
				469,21 kupoprodaja	282,34 kupoprodaja	493,68 kupoprodaja
				1,00	1,00	1,00
POLOŽAJNA OBILJEŽJA (PRAVILNIK: ČI. 14) I FIZIČKA SVOJSTVA NEKRETNINE						
LOKACIJA						
0,80	do	1,20	0,90	1,00	1,00	1,00
				0,90	0,90	0,90
MIKROLOKACIJA / ATRAKTIVNOST SUSJEDSTVA						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	0,90	0,90
				1,00	1,11	1,11
CESTOVNI PRISTUP						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
JAVNI PRIJEVOZ						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
OBLIK PARCELE						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
VELIČINA PARCELE						
0,80	do	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
KONFIGURACIJA I NAGIB TERENA						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
UTJECAJ BUKE I ZAGAĐENJA (Pravilnik: ČI. 15, Prilozi 6 i 7)						
0,50	do	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
OBJEKTI ZA RUŠENJE						
0,90	do	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
VRSTA I MJERE GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA						
			1,00	1,00	0,75	1,00
				1,00	1,33	1,00
KATEGORIJA ZEMLJIŠTA I NAČIN KORIŠTENJA						
(Pravilnik: ČI. 9 i 10, Prilog 4)			3.	1.	1.	1
0,25	do	4,00	0,60	1,00	1,00	1,00
				0,60	0,60	0,60
VLASNIČKA PRAVA						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
DRUGA OGRANIČENJA ILI OBVEZE (Zakon: služnosti prolaza, vodova i dr; Glava 4.2 i dr.)						
0,25	do	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
Korekcionni koeficijent:				0,5400	0,7970	0,5990
Usklađena jedinična cijena c2:				253,37	225,02	295,71

Isključivanje neuobičajenih okolnosti

Neuobičajene okolnosti prepoznaju se ako kupoprodajne cijene značajno odstupaju od kupoprodajnih cijena i drugih podataka u usporedivim slučajevima.

U samom postupku procjene vrijednosti nekretnina značajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od +/- 30% od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja postupka međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačavanja.

R.br.	k.o.	k.č.	C2 (kn/m ²)	+/- avg. (%)
1.	Nerežišća	5909/3 i dr.	253,37	-1,8%
2.	Nerežišća	5904/2 i dr.	225,02	-12,8%
3.	Milna	2466/2	295,71	14,6%
Prosječna vrijednost:			258,03	

Glede iskazanog u prethodnoj tablici, utvrđuje se da nema značajnih odstupanja od usklađenih kupoprodajnih cijena.

$$c = 258,03 \text{ kn/m}^2 = 34,25 \text{ EUR/m}^2$$

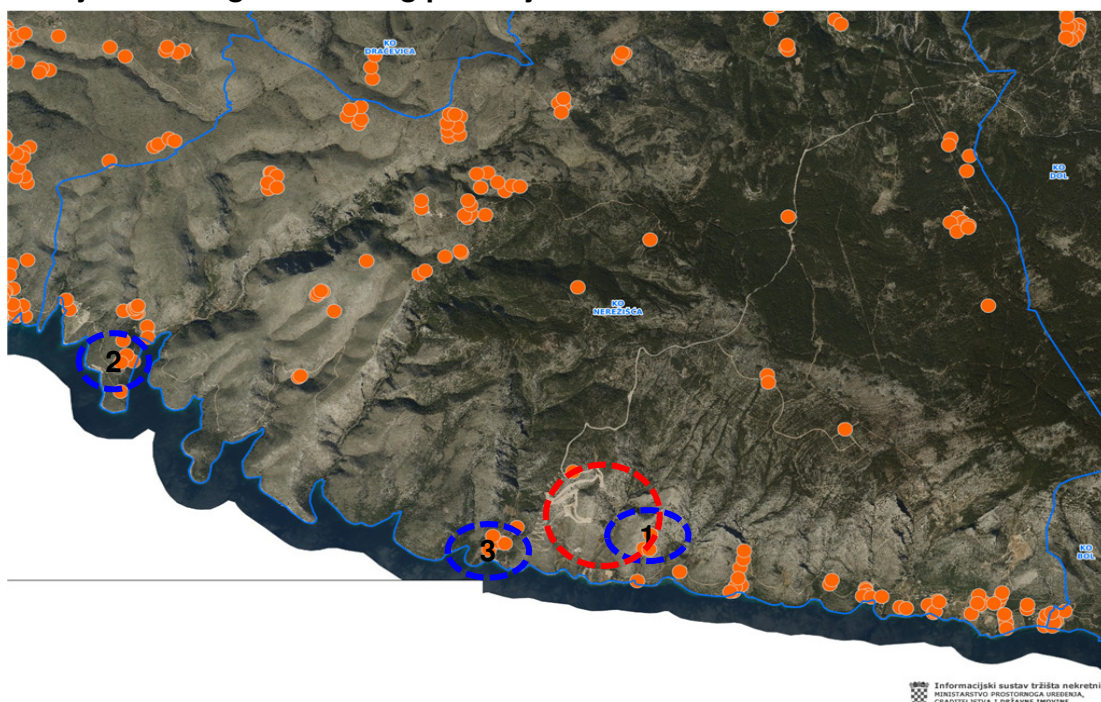
Usvojene jedinične cijene zemljišta

Po dovršetku međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja, te isključenja neuobičajenih okolnosti, usvaja se da jedinična cijena zemljišta iznosi kao što slijedi:

$$c = 258,03 \text{ kn/m}^2$$

4.2.2. ZEMLJIŠTE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Zemljište izvan građevinskog područja



lokacija nekretnine koja je predmet procjene

lokacije poredbenih nekretnina

Redni broj	k.o.	k.č.br.	Namena	Kategorija	Površina
1.	Nerežišća	1585 i dr.	izvan građ. područja		27.781,0
2.	Nerežišća	494/3 i dr.	izvan građ. područja		54.237,82
3.	Nerežišća	1316	izvan građ. područja		904,99

Redni broj	Datum ugovora	Cijena (kn)	Jedinična cijena (kn/m2)
1.	15.12.2020.	2.073.217,30	74,63
2.	26.04.2022.	3.022.822,80	55,73
3.	19.11.2021.	150.125,84	165,89

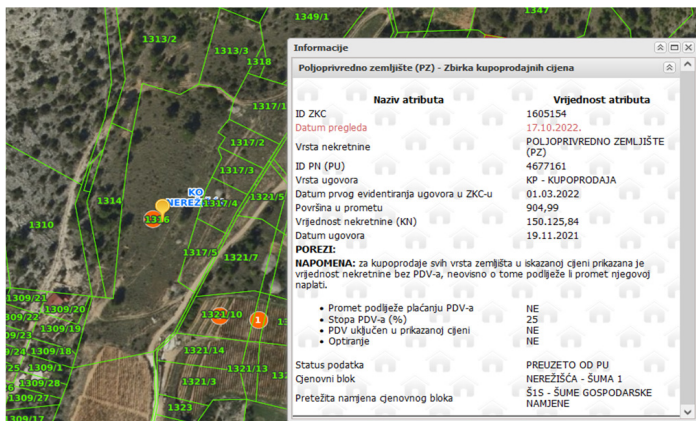
POREDBENA TRANSAKCIJA br. 1



POREDBENA TRANSAKCIJA br. 2



POREDBENA TRANSAKCIJA br. 3



Međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje

a. Međuvremensko izjednačenje

Međuvremensko izjednačenje izvršit će se korištenjem indeksa cijena nekretnina preuzetih s web stranice DZS-a <http://www.dzs.hr/>.

R.br.	Datum kupopr.	Jed. cijena (kn/m ²)	DZS kupopr.	sada	k	c1 (kn/m ²)	+/- avg. (%)
1.	15.12.2020.	74,63	127,61	151,52	1,187	88,61	-17,1%
2.	26.04.2022.	55,73	151,52	151,52	1,000	55,73	-47,9%
3.	19.11.2021.	165,89	142,51	151,52	1,063	176,37	65,0%
Prosječna vrijednost:						106,90	

13.1.4.

INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA¹⁾

HOUSE PRICE INDICES¹⁾

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

Godina		Indeksi (Q 2015 = 100) ²⁾						Tronjesečne stope promjene, % (prethodno tronjeseđe = 100) ³⁾					
Year		Indices (Q 2015 = 100) ²⁾						Quarterly rates of change, % (previous quarter = 100) ³⁾					
		ukupno	novi stambeni objekti	postojeci stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo	ukupno	novi stambeni objekti	postojeci stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
		Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57	0,9	0,3	1,0	1,6	1,7	-2,6
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94	-0,2	-0,5	-0,1	2,1	-1,1	-0,6
	Q3	112,32	100,76	114,68	118,96	112,20	100,51	2,8	2,3	2,9	3,9	2,6	1,6
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00	1,1	0,7	1,2	0,7	1,2	1,5
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59	3,5	7,4	3,0	4,3	4,6	-1,4
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24	2,6	-2,2	3,2	4,9	0,5	1,6
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98	0,6	2,4	0,4	1,8	-1,0	1,7
	Q4	124,90	108,49	126,08	137,36	120,35	109,64	2,9	-0,5	3,4	2,9	1,9	5,4
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31	2,7	-0,7	3,2	2,5	4,2	-0,3
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90	1,8	3,4	1,6	1,2	0,7	6,0
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35	-0,6	-0,5	-0,7	-1,0	0,5	-2,2
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45	2,5	-2,0	3,1	3,1	0,6	5,4
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71	0,9	4,3	0,5	0,0	4,1	-3,1
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17	3,6	4,8	3,5	4,9	1,2	5,6
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62	1,7	1,3	1,8	1,3	2,9	0,4
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37	2,5	3,9	2,3	2,4	3,1	1,4
2022.	Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32	5,0	9,2	4,4	6,5	3,3	6,4
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80	3,7	0,9	4,2	3,8	2,9	6,4

Informacije/ Information
 Telefon/ Phone: +385 11 49 06 130, 49 06 154
 Elektronička pošta/ E-mail: stat.info@dzs.hr

Objavljeno/ Published: 20.4.2015.
 Ažurirano/ Updated: 7.10.2022.

1

INDEKS CIJENA NEKRETNOSTI - DZS

b. Interkvalitativno izjednačenje

Interkvalitativno izjednačenje izvršit će se korištenjem proračunskog modela za interkvalitativno izjednačenje preuzetog iz zbornika radova IV. kongresa sudskih vještaka i procjenitelja Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, Sekcija graditeljstvo, arhitektura - procjena nekretnina. Korišteni model za interkvalitativno izjednačenje zasniva se na koeficijentima za preračnavanje za koje je regulativom propisan egzaktni način vrednovanja, kao i druge kvalitativne parametre kojima se vrednuje interaktivni utjecaj posebno značajnih obilježja procjenjivane nekretnine u smislu čl. 23. st. 4. Zakona i čl. 23. Pravilnika.

KOEFICIJENT INTERKVALITATIVNOG IZJEDNAČENJA						
OZNAKA NEKRETNINE JEDINIČNA CIJENA c1 VRSTA TRANSAKCIJE			predmetna parcela	1.	2.	3.
				88,61 kupoprodaja	55,73 kupoprodaja	176,37 kupoprodaja
				1,00	1,00	1,00
POLOŽAJNA OBILJEŽJA (PRAVILNIK: ČL. 14) I FIZIČKA SVOJSTVA NEKRETNINE						
LOKACIJA						
0,80	do	1,20	1,00	1,00	0,90	1,00
				1,00	1,11	1,00
MIKROLOKACIJA / ATRAKTIVNOST SUSJEDSTVA						
0,90	do	1,10	0,90	0,90	1,00	1,10
				1,00	0,90	0,82
CESTOVNI PRISTUP						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,10
				1,00	1,00	0,91
JAVNI PRIJEVOZ						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	0,90	1,00
				1,00	1,11	1,00
OBLIK PARCELE						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
VELIČINA PARCELE						
0,80	do	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
KONFIGURACIJA I NAGIB TERENA						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
UTJECAJ BUKE I ZAGAĐENJA (Pravilnik: Čl. 15, Prilozi 6 i 7)						
0,50	do	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
OBJEKTI ZA RUŠENJE						
0,90	do	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
KATEGORIJA ZEMLJIŠTA I NAČIN KORIŠTENJA (Pravilnik: Čl. 9 i 10, Prilog 4)						
			4.2.	4.2.	4.2.	4.2.
0,25	do	4,00	2,00	2,00	2,00	3,00
				1,00	1,00	0,67
VLASNIČKA PRAVA						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
DRUGA OGRANIČENJA ILI OBVEZE (Zakon: služnosti prolaza, vodova i dr; Glava 4.2 i dr.)						
0,25	do	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
Korekcionni koeficijent:				1,0000	1,1090	0,5000
Usklađena jedinična cijena c2:				88,61	61,80	88,19

Isključivanje neuobičajenih okolnosti

Neuobičajene okolnosti prepoznaju se ako kupoprodajne cijene značajno odstupaju od kupoprodajnih cijena i drugih podataka u usporedivim slučajevima.

U samom postupku procjene vrijednosti nekretnina značajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od +/- 30% od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja postupka međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačavanja.

R.br.	k.o.	k.č.	C2 (kn/m2)	+/- avg. (%)
1.	Nerežišća	1585 i dr.	88,61	11,4%
2.	Nerežišća	494/3 i dr.	61,80	-22,3%
3.	Nerežišća	1316	88,19	10,9%
Prosječna vrijednost:			79,53	

Glede iskazanog u prethodnoj tablici, utvrđuje se da nema značajnih odstupanja od usklađenih kupoprodajnih cijena.

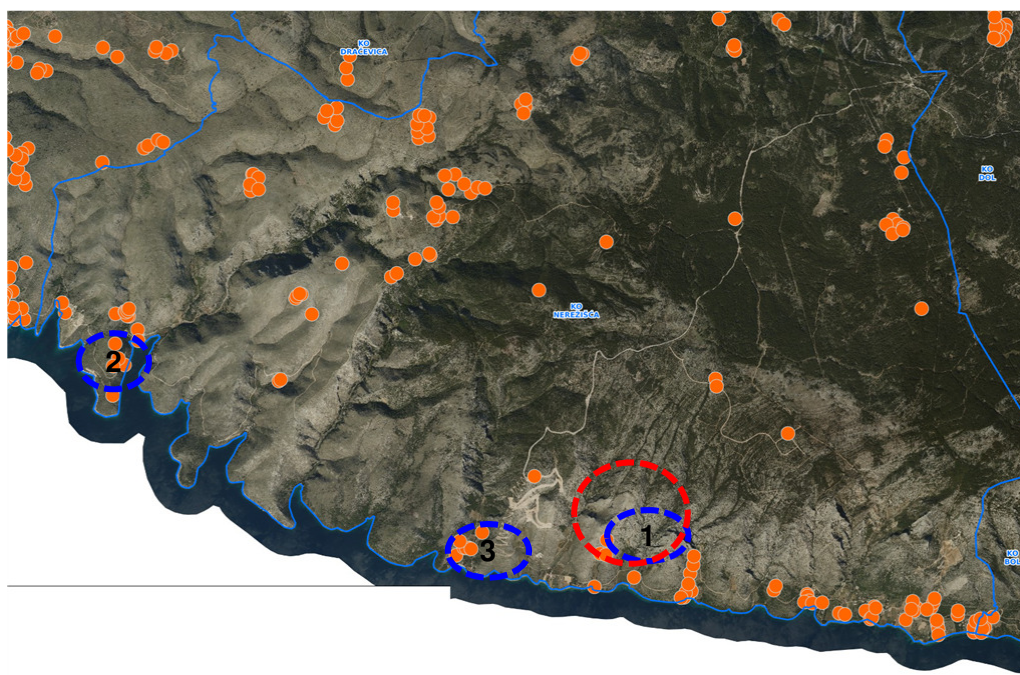
$$c = 79,53 \text{ kn/m}^2 = 10,56 \text{ EUR/m}^2$$

Usvojene jedinične cijene zemljišta

Po dovršetku međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja, te isključenja neuobičajenih okolnosti, usvaja se da jedinična cijena zemljišta iznosi kao što slijedi:

$$c = 79,53 \text{ kn/m}^2$$

Zemljište izvan građ. područja - područje za izgradnju stamb. i gosp. građevina u funkciji obavljanja poljodjelstva



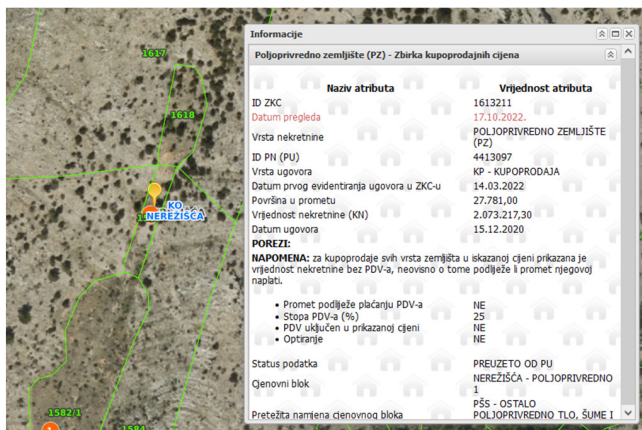
lokacija nekretnine koja je predmet procjene

lokacije poredbenih nekretnina

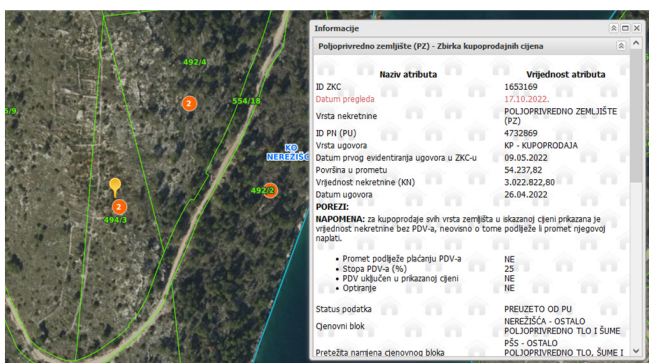
Redni broj	k.o.	k.č.br.	Namena	Kategorija	Površina
1.	Nerežišća	1585 i dr.	izvan građ. područja		27.781,0
2.	Nerežišća	494/3 i dr.	izvan građ. područja		54.237,82
3.	Nerežišća	1316	izvan građ. područja		904,99

Redni broj	Datum ugovora	Cijena (kn)	Jedinična cijena (kn/m2)
1.	15.12.2020.	2.073.217,30	74,63
2.	26.04.2022.	3.022.822,80	55,73
3.	19.11.2021.	150.125,84	165,89

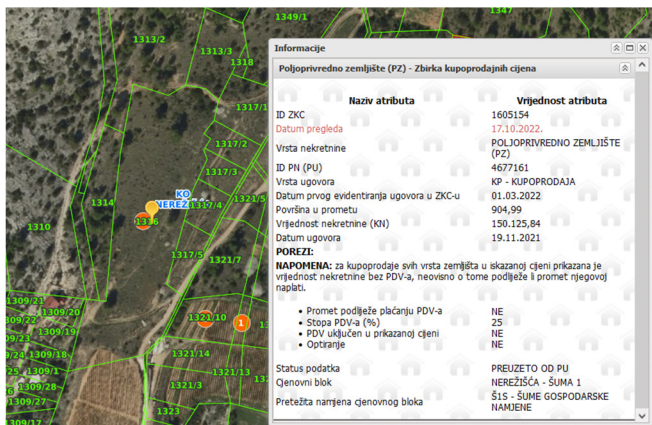
POREDBENA TRANSAKCIJA br. 1



POREDBENA TRANSAKCIJA br. 2



POREDBENA TRANSAKCIJA br. 3



Međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje

a. Međuvremensko izjednačenje

Međuvremensko izjednačenje izvršit će se korištenjem indeksa cijena nekretnina preuzetih s web stranice DZS-a <http://www.dzs.hr/>.

R.br.	Datum kupopr.	Jed. cijena (kn/m ²)	DZS kupopr.	sada	k	c1 (kn/m ²)	+/- avg. (%)
1.	15.12.2020.	74,63	127,61	151,52	1,187	88,61	-17,1%
2.	26.04.2022.	55,73	151,52	151,52	1,000	55,73	-47,9%
3.	19.11.2021.	165,89	142,51	151,52	1,063	176,37	65,0%
Prosječna vrijednost:						106,90	

13.1.4.

INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA¹⁾

HOUSE PRICE INDICES¹⁾

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

Godina		Indeksi (Q 2015 = 100) ²⁾						Trimestalne stope promjene, % (prethodno tromjesečje = 100) ³⁾					
Year		Indices (Q 2015 = 100) ²⁾						Quarterly rates of change, % (previous quarter = 100) ³⁾					
		ukupno	novi stambeni objekti	postojeci stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo	ukupno	novi stambeni objekti	postojeci stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
		Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57	0,9	0,3	1,0	1,6	1,7	-2,6
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94	-0,2	-0,5	-0,1	2,1	-1,1	-0,6
	Q3	112,32	100,76	114,68	118,96	112,20	100,51	2,8	2,3	2,9	3,9	2,6	1,6
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00	1,1	0,7	1,2	0,7	1,2	1,5
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59	3,5	7,4	3,0	4,3	4,6	-1,4
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24	2,6	-2,2	3,2	4,9	0,5	1,6
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98	0,6	2,4	0,4	1,8	-1,0	1,7
	Q4	124,90	108,49	126,08	137,36	120,35	109,64	2,9	-0,5	3,4	2,9	1,9	5,4
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31	2,7	-0,7	3,2	2,5	4,2	-0,3
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90	1,8	3,4	1,6	1,2	0,7	6,0
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35	-0,6	-0,5	-0,7	-1,0	0,5	-2,2
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45	2,5	-2,0	3,1	3,1	0,6	5,4
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71	0,9	4,3	0,5	0,0	4,1	-3,1
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17	3,6	4,8	3,5	4,9	1,2	5,6
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62	1,7	1,3	1,8	1,3	2,9	0,4
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37	2,5	3,9	2,3	2,4	3,1	1,4
2022.	Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32	5,0	9,2	4,4	6,5	3,3	6,4
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80	3,7	0,9	4,2	3,8	2,9	6,4

Informacije/ Information
 Telefon/ Phone: +385 11 49 06 130, 49 06 154
 Elektronička pošta/ E-mail: stat.info@dzs.hr

Objavljeno/ Published: 20.4.2015.
 Ažurirano/ Updated: 7.10.2022.

1

INDEKS CIJENA NEKRETNOSTI - DZS

b. Interkvalitativno izjednačenje

Interkvalitativno izjednačenje izvršit će se korištenjem proračunskog modela za interkvalitativno izjednačenje preuzetog iz zbornika radova IV. kongresa sudskih vještaka i procjenitelja Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, Sekcija graditeljstvo, arhitektura - procjena nekretnina. Korišteni model za interkvalitativno izjednačenje zasniva se na koeficijentima za preračnavanje za koje je regulativom propisan egzaktni način vrednovanja, kao i druge kvalitativne parametre kojima se vrednuje interaktivni utjecaj posebno značajnih obilježja procjenjivane nekretnine u smislu čl. 23. st. 4. Zakona i čl. 23. Pravilnika.

KOEFICIJENT INTERKVALITATIVNOG IZJEDNAČENJA						
OZNAKA NEKRETNINE JEDINIČNA CIJENA c1 VRSTA TRANSAKCIJE			predmetna parcela	1.	2.	3.
				88,61	55,73	176,37
				kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja
				1,00	1,00	1,00
POLOŽAJNA OBILJEŽJA (PRAVILNIK: Čl. 14) I FIZIČKA SVOJSTVA NEKRETNINE						
LOKACIJA						
0,80	do	1,20	1,00	1,00	0,90	1,00
				1,00	1,11	1,00
MIKROLOKACIJA / ATRAKTIVNOST SUSJEDSTVA						
0,90	do	1,10	1,00	0,90	1,00	1,10
				1,11	1,00	0,91
CESTOVNI PRISTUP						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,10
				1,00	1,00	0,91
JAVNI PRIJEVOZ						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	0,90	1,00
				1,00	1,11	1,00
OBLIK PARCELE						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
VELIČINA PARCELE						
0,80	do	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
KONFIGURACIJA I NAGIB TERENA						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
UTJECAJ BUKE I ZAGAĐENJA (Pravilnik: Čl. 15, Prilozi 6 i 7)						
0,50	do	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
OBJEKTI ZA RUŠENJE						
0,90	do	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
KATEGORIJA ZEMLJIŠTA I NAČIN KORIŠTENJA (Pravilnik: Čl. 9 i 10, Prilog 4)				4.2.	4.2.	4.2.
0,25	do	4,00	3,00	2,00	2,00	3,00
				1,50	1,50	1,00
VLASNIČKA PRAVA						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
DRUGA OGRANIČENJA ILI OBVEZE (Zakon: služnosti prolaza, vodova i dr; Glava 4.2 i dr.)						
0,25	do	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
Korekcionni koeficijent:				1,6650	1,8480	0,8280
Usklađena jedinična cijena c2:				147,54	102,99	146,03

Isključivanje neuobičajenih okolnosti

Neuobičajene okolnosti prepoznaju se ako kupoprodajne cijene značajno odstupaju od kupoprodajnih cijena i drugih podataka u usporedivim slučajevima.

U samom postupku procjene vrijednosti nekretnina značajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od +/- 30% od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja postupka međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačavanja.

R.br.	k.o.	k.č.	C2 (kn/m ²)	+/- avg. (%)
1.	Nerežišća	1585 i dr.	147,54	11,6%
2.	Nerežišća	494/3 i dr.	102,99	-22,1%
3.	Nerežišća	1316	146,03	10,5%
Prosječna vrijednost:			132,19	

Glede iskazanog u prethodnoj tablici, utvrđuje se da nema značajnih odstupanja od usklađenih kupoprodajnih cijena.

$$c = 132,19 \text{ kn/m}^2 = 17,54 \text{ EUR/m}^2$$

Usvojene jedinične cijene zemljišta

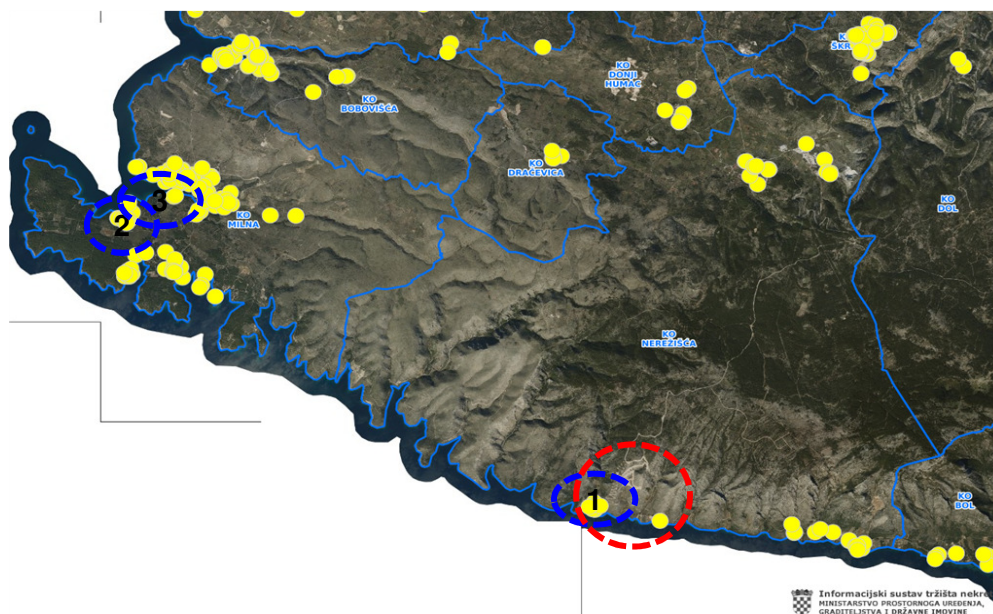
Po dovršetku međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja, te isključenja neuobičajenih okolnosti, usvaja se da jedinična cijena zemljišta iznosi kao što slijedi:

$$c = 132,19 \text{ kn/m}^2$$

Zemljište izvan građevinskog područja a koje se nalazi interpolirano unutar izgrađenog područja u neposrednoj blizini morske obale

S obzirom na specifičnost lokacije i mikorlokacije predmetnog zemljišta, potpisani vještak je mišljenja da jediničnu cijenu ovog dijela nekretnina treba odrediti u odnosu na jediničnu cijenu usporedivih nekretnina u neposrednoj blizini ili u odnosu na usporedivo građevinsko zemljište, bez obzira na činjenicu da se na ovom dijelu zemljišta ne može formirati građevna čestica.

Različnost obilježja predmetne i poredbenih nekretnina izjednačiti će se kroz postupak interkvalitativnog izjednačenja.



lokacija nekretnine koja je predmet procjene

lokacije poredbenih nekretnina

Redni broj	k.o.	k.č.br.	Namena	Kategorija	Površina
1.	Nerežišća	328/4	neizgr.građ. podr.		1.200,0
2.	Milna	1523/7	neizgr.građ. podr.		16.628,00
3.	Milna	1530/23	neizgr.građ. podr.		870,00

Redni broj	Datum ugovora	Cijena (kn)	Jedinična cijena (kn/m ²)
1.	25.02.2022.	903.905,76	753,25
2.	15.02.2021.	11.340.889,50	682,04
3.	06.07.2021.	987.971,82	1.135,60

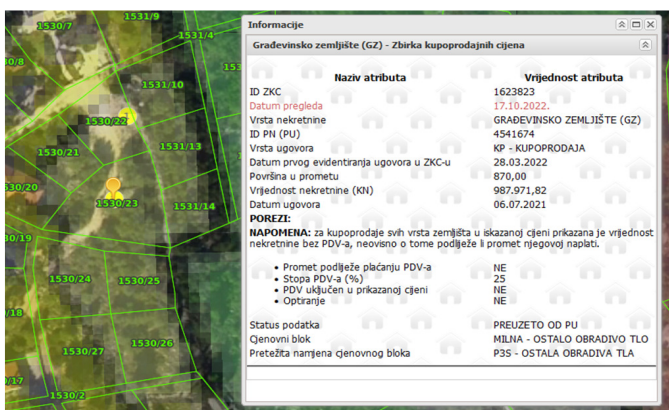
POREDBENA TRANSAKCIJA br. 1



POREDBENA TRANSAKCIJA br. 2



POREDBENA TRANSAKCIJA br. 3



Međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje

a. Međuvremensko izjednačenje

Međuvremensko izjednačenje izvršit će se korištenjem indeksa cijena nekretnina preuzetih s web stranice DZS-a <http://www.dzs.hr/>.

R.br.	Datum kupopr.	Jed. cijena (kn/m2)	DZS kupopr.	sada	k	c1 (kn/m2)	+/- avg. (%)
1.	25.02.2022.	753,25	147,28	151,52	1,029	774,94	-16,9%
2.	15.02.2021.	682,04	132,80	151,52	1,141	778,18	-16,6%
3.	06.07.2021.	1.135,60	138,18	151,52	1,097	1.245,23	33,5%
Prosječna vrijednost:						932,78	

13.1.4.

INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA¹⁾

HOUSE PRICE INDICES¹⁾

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

Državni zavod za statistiku
Croatian Bureau of Statistics

Godina Year	Trimestar Quarter	Indeksi (Q 2015 = 100) ²⁾ Indices (Q 2015 = 100) ²⁾						Trimestarne stope promjene, % (prethodno tromjesečje = 100) ³⁾ Quarterly rates of change, % (previous quarter = 100) ³⁾					
		ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	Ostalo Other	ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	Ostalo Other
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57	0,9	0,3	1,0	1,6	1,7	-2,6
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94	-0,2	-0,5	-0,1	2,1	-1,1	-0,6
	Q3	112,32	100,76	114,68	118,96	112,20	100,51	2,8	2,3	2,9	3,9	2,6	1,6
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00	1,1	0,7	1,2	0,7	1,2	1,5
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59	3,5	7,4	3,0	4,3	4,6	-1,4
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24	2,6	-2,2	3,2	4,9	0,5	1,6
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98	0,6	2,4	0,4	1,8	-1,0	1,7
	Q4	124,90	108,49	126,08	137,36	120,35	109,64	2,9	-0,5	3,4	2,9	1,9	5,4
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31	2,7	-0,7	3,2	2,5	4,2	-0,3
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90	1,8	3,4	1,6	1,2	0,7	6,0
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35	-0,6	-0,5	-0,7	-1,0	0,5	-2,2
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45	2,5	-2,0	3,1	3,1	0,6	5,4
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71	0,9	4,3	0,5	0,0	4,1	-3,1
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17	3,6	4,8	3,5	4,9	1,2	5,6
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62	1,7	1,3	1,8	1,3	2,9	0,4
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37	2,5	3,9	2,3	2,4	3,1	1,4
2022.	Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32	5,0	9,2	4,4	6,5	3,3	6,4
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80	3,7	0,9	4,2	3,8	2,9	6,4

Informacije/Information
Telephone/Phone: +385 11 49 06 130, 49 06 154
Elektronička pošta/E-mail: stat.info@dzs.hr

Objavljeno/ Published: 20.4.2015.
Ažurirano/ Updated: 7.10.2022.

1

INDEKS CIJENA NEKRETNOSTI - DZS

b. Interkvalitativno izjednačenje

Interkvalitativno izjednačenje izvršit će se korištenjem proračunskog modela za interkvalitativno izjednačenje preuzetog iz zbornika radova IV. kongresa sudskih vještaka i procjenitelja Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, Sekcija graditeljstvo, arhitektura - procjena nekretnina. Korišteni model za interkvalitativno izjednačenje zasniva se na koeficijentima za preračunavanje za koje je regulativom propisan egzaktni način vrednovanja, kao i druge kvalitativne parametre kojima se vrednuje interaktivni utjecaj posebno značajnih obilježja procjenjivane nekretnine u smislu čl. 23. st. 4. Zakona i čl. 23. Pravilnika.

KOEFICIJENT INTERKVALITATIVNOG IZJEDNAČENJA						
OZNAKA NEKRETNINE JEDINIČNA CIJENA c1 VRSTA TRANSAKCIJE			predmetna parcela	1.	2.	3.
				774,94 kupoprodaja	778,18 kupoprodaja	1.245,23 kupoprodaja
				1,00	1,00	1,00
POLOŽAJNA OBILJEŽJA (PRAVILNIK: ČL. 14) I FIZIČKA SVOJSTVA NEKRETNINE						
LOKACIJA						
0,80	do	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
MIKROLOKACIJA / ATRAKTIVNOST SUSJEDSTVA						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
CESTOVNI PRISTUP						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
JAVNI PRIJEVOZ						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
OBLIK PARCELE						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
VELIČINA PARCELE						
0,80	do	1,20	1,00	1,00	0,90	1,00
				1,00	1,11	1,00
KONFIGURACIJA I NAGIB TERENA						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
UTJECAJ BUKE I ZAGAĐENJA (Pravilnik: Čl. 15, Prilozi 6 i 7)						
0,50	do	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
OBJEKTI ZA RUŠENJE						
0,90	do	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
KATEGORIJA ZEMLJIŠTA I NAČIN KORIŠTENJA (Pravilnik: Čl. 9 i 10, Prilog 4)				4.2.		
0,25	do	4,00	0,50	1,00	1,00	1,00
				0,50	0,50	0,50
VLASNIČKA PRAVA						
0,90	do	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
DRUGA OGRANIČENJA ILI OBVEZE (Zakon: služnosti prolaza, vodova i dr; Glava 4.2 i dr.)						
0,25	do	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				1,00	1,00	1,00
Korekcionni koeficijent:				0,5000	0,5550	0,5000
Usklađena jedinična cijena c2:				387,47	431,89	622,62

Isključivanje neuobičajenih okolnosti

Neuobičajene okolnosti prepoznaju se ako kupoprodajne cijene značajno odstupaju od kupoprodajnih cijena i drugih podataka u usporedivim slučajevima.

U samom postupku procjene vrijednosti nekretnina značajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od +/- 30% od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja postupka međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačavanja.

R.br.	k.o.	k.č.	C2 (kn/m2)	+/- avg. (%)
1.	Nerežišća	328/4	387,47	-19,4%
2.	Milna	1523/7	431,89	-10,1%
3.	Milna	1530/23	622,62	29,5%
Prosječna vrijednost:			480,66	

Glede iskazanog u prethodnoj tablici, utvrđuje se da nema značajnih odstupanja od usklađenih kupoprodajnih cijena.

$$c = 480,66 \text{ kn/m}^2 = 63,79 \text{ EUR/m}^2$$

Usvojene jedinične cijene zemljišta

Po dovršetku međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja, te isključenja neuobičajenih okolnosti, usvaja se da jedinična cijena zemljišta iznosi kao što slijedi:

$$c = 480,66 \text{ kn/m}^2$$

4.2.5. Tržišna vrijednost zemljišta

k.o. Nerežišća

Zk.č.br.	Površina (m2)	Namjena zemljišta	Udio površine	Površina prema utvrđenoj namjeni	
1597	104	Izvan građ. područja	100%	104	m2
1598	13.038	Izvan građ. područja	100%	13.038	m2
1599	2.057	Izvan građ. područja	100%	2.057	m2
1600	6.632	Izvan građ. područja	100%	6.632	m2
1601	1.489	Izvan građ. područja	100%	1.489	m2
1602	3.553	Izvan građ. područja	100%	3.553	m2
1603	1.708	Izvan građ. područja	100%	1.708	m2
1606	1.618	Izvan građ. područja	100%	1.618	m2
1608	1.180	Izvan građ. područja	100%	1.180	m2
1596/2	1.331	Izvan građ. područja	100%	1.331	m2
1542	13.070	Izvan građ. područja	100%	13.070	m2
1589/1	11.618	Izvan građ. područja - područje za izgradnju stamb. i gosp. građevina u funkciji obavljanja poljodjelstva	55%	6.390	m2
		T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	45%	5.228	m2
1589/2	7.240	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	100%	7.240	m2
1591	4.374	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	100%	4.374	m2
1587/1	25.031	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	100%	25.031	m2
1587/2	31.730	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	100%	31.730	m2
734 ZGR	37	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	100%	37	m2
1587/3	633	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	100%	633	m2
50/1 ZGR	245	Izvan građ. područja - područje za izgradnju stamb. i gosp. građevina u funkciji obavljanja poljodjelstva	100%	245	m2
1552	705	Izvan građ. područja	100%	705	m2
127.393 m2				127.393 m2	

Zk.č.br.	Površina (m2)	Namjena zemljišta	Jedinična cijena (kn/m2)	Tržišna vrijednost
1597	104	Izvan građ. područja	79,53	8.271,12 kn
1598	13.038	Izvan građ. područja	79,53	1.036.912,14 kn
1599	2.057	Izvan građ. područja	79,53	163.593,21 kn
1600	6.632	Izvan građ. područja	79,53	527.442,96 kn
1601	1.489	Izvan građ. područja	79,53	118.420,17 kn
1602	3.553	Izvan građ. područja	79,53	282.570,09 kn
1603	1.708	Izvan građ. područja	79,53	135.837,24 kn
1606	1.618	Izvan građ. područja	79,53	128.679,54 kn
1608	1.180	Izvan građ. područja	79,53	93.845,40 kn
1596/2	1.331	Izvan građ. područja	79,53	105.854,43 kn
1542	13.070	Izvan građ. područja	79,53	1.039.457,10 kn
1589/1	6.390	Izvan građ. područja - područje za izgradnju stamb. i gosp. građevina u funkciji obavljanja poljodjelstva	132,19	844.680,88 kn
	5.228	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	258,03	1.349.006,64 kn
1589/2	7.240	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	258,03	1.868.137,20 kn
1591	4.374	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	258,03	1.128.623,22 kn
1587/1	25.031	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	258,03	6.458.748,93 kn
1587/2	31.730	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	258,03	8.187.291,90 kn
734 ZGR	37	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	258,03	9.547,11 kn
1587/3	633	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena; turističko naselje	258,03	163.332,99 kn
50/1 ZGR	245	Izvan građ. područja - područje za izgradnju stamb. i gosp. građevina u funkciji obavljanja poljodjelstva	132,19	32.386,55 kn
1552	705	Izvan građ. područja	480,66	338.865,30 kn
127.393 m2				24.021.504,12 kn
				3.188.201,49 EUR

Zk.č.br.	Tržišna vrijednost	Suvt udio El.Dyn.	Tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Electro Dynamic	
1597	8.271,12 kn	5/9	4.595,07 kn	609,87 EUR
1598	1.036.912,14 kn	5/9	576.062,30 kn	76.456,61 EUR
1599	163.593,21 kn	5/9	90.885,12 kn	12.062,53 EUR
1600	527.442,96 kn	5/9	293.023,87 kn	38.890,95 EUR
1601	118.420,17 kn	5/9	65.788,98 kn	8.731,70 EUR
1602	282.570,09 kn	5/9	156.983,38 kn	20.835,28 EUR
1603	135.837,24 kn	5/9	75.465,13 kn	10.015,94 EUR
1606	128.679,54 kn	5/9	71.488,63 kn	9.488,17 EUR
1608	93.845,40 kn	5/9	52.136,33 kn	6.919,68 EUR
1596/2	105.854,43 kn	5/9	58.808,02 kn	7.805,17 EUR
1542	1.039.457,10 kn	5/9	577.476,17 kn	76.644,26 EUR
1589/1	2.193.687,52 kn	5/9	1.218.715,29 kn	161.751,32 EUR
1589/2	1.868.137,20 kn	5/9	1.037.854,00 kn	137.746,90 EUR
1591	1.128.623,22 kn	5/9	627.012,90 kn	83.218,91 EUR
1587/1	6.458.748,93 kn	5/9	3.588.193,85 kn	476.235,16 EUR
1587/2	8.187.291,90 kn	2/3	5.458.194,60 kn	724.426,92 EUR
734 ZGR	9.547,11 kn	1/2	4.773,56 kn	633,56 EUR
1587/3	163.332,99 kn	1/2	81.666,50 kn	10.839,01 EUR
50/1 ZGR	32.386,55 kn	2/9	7.197,01 kn	955,21 EUR
1552	338.865,30 kn	5/9	188.258,50 kn	24.986,20 EUR
	24.021.504,12 kn		14.234.579,21 kn	1.889.253,35 EUR

5. MIŠLJENJE I ZAKLJUČAK

5.1. Predmet procjene

nekretnina:
na lokaciji:

NEIZGRAĐENO I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE
Brač, Nerežišća

R.br.	Zk.ul.br.	Zk.č.br.
1.	201	1597
2.	201	1598
3.	201	1599
4.	201	1600
5.	201	1601
6.	201	1602
7.	201	1603
8.	201	1606
9.	201	1608
10.	201	1596/2
11.	207	1542
12.	207	1589/1
13.	207	1589/2
14.	207	1591
15.	207	1587/1
16.	210	1587/2
17.	900	734 ZGR
18.	900	1587/3
19.	2411	50/1 ZGR
20.	2412	1552

5.2. Površina zemljišta i vlasništvo

Vlasnik: **Electro Dynamic d.o.o.** i drugi
Split, Katunarićeva 11

Zk.č.br.	Površina (m2)	Suvt udio El. Dyn.
1597	104	5/9
1598	13.038	5/9
1599	2.057	5/9
1600	6.632	5/9
1601	1.489	5/9
1602	3.553	5/9
1603	1.708	5/9
1606	1.618	5/9
1608	1.180	5/9
1596/2	1.331	5/9
1542	13.070	5/9
1589/1	11.618	5/9
1589/2	7.240	5/9
1591	4.374	5/9
1587/1	25.031	5/9
1587/2	31.730	2/3
734 ZGR	37	1/2
1587/3	633	1/2
50/1 ZGR	245	2/9
1552	705	5/9
127.393		

5.3. Tržišna vrijednost nekretnina

Zk.č.br.	Tržišna vrijednost	Suvt udio El.Dyn.	Tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Electro Dynamic	
1597	8.271,12 kn	5/9	4.595,07 kn	609,87 EUR
1598	1.036.912,14 kn	5/9	576.062,30 kn	76.456,61 EUR
1599	163.593,21 kn	5/9	90.885,12 kn	12.062,53 EUR
1600	527.442,96 kn	5/9	293.023,87 kn	38.890,95 EUR
1601	118.420,17 kn	5/9	65.788,98 kn	8.731,70 EUR
1602	282.570,09 kn	5/9	156.983,38 kn	20.835,28 EUR
1603	135.837,24 kn	5/9	75.465,13 kn	10.015,94 EUR
1606	128.679,54 kn	5/9	71.488,63 kn	9.488,17 EUR
1608	93.845,40 kn	5/9	52.136,33 kn	6.919,68 EUR
1596/2	105.854,43 kn	5/9	58.808,02 kn	7.805,17 EUR
1542	1.039.457,10 kn	5/9	577.476,17 kn	76.644,26 EUR
1589/1	2.193.687,52 kn	5/9	1.218.715,29 kn	161.751,32 EUR
1589/2	1.868.137,20 kn	5/9	1.037.854,00 kn	137.746,90 EUR
1591	1.128.623,22 kn	5/9	627.012,90 kn	83.218,91 EUR
1587/1	6.458.748,93 kn	5/9	3.588.193,85 kn	476.235,16 EUR
1587/2	8.187.291,90 kn	2/3	5.458.194,60 kn	724.426,92 EUR
734 ZGR	9.547,11 kn	1/2	4.773,56 kn	633,56 EUR
1587/3	163.332,99 kn	1/2	81.666,50 kn	10.839,01 EUR
50/1 ZGR	32.386,55 kn	2/9	7.197,01 kn	955,21 EUR
1552	338.865,30 kn	5/9	188.258,50 kn	24.986,20 EUR
24.021.504,12 kn			14.234.579,21 kn	1.889.253,35 EUR

TRŽIŠNA VRIJEDNOST	14.230.000,00 kn
(Pravilnik; Čl. 68. St. 5.)	1.888.645,56 EUR

Tečaj HNB: 1 EUR= 7,534500 kn

Zagreb, listopad 2022.g.



Izradio:

HRVOJE BALIJA, dipl.ing.
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

6. GRAFIČKI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 07.10.2022. 16:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301647, NEREŽIŠĆA

Broj ZK uložka: 201

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: XVIII, XIX (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
XVIII						
1.	1597	PAŠNJAK				
2.	1598	ŠUMA				
3.	1599	PAŠNJAK				
4.	1600	PAŠNJAK				
5.	1601	PAŠNJAK				
6.	1602	PAŠNJAK				
7.	1603	PAŠNJAK				
8.	1606	PAŠNJAK				
9.	1608	PAŠNJAK				
XIX						
1.	1596/2	PAŠNJAK				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo XVIII - 1. Suvlasnički dio: 1/3 ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
1.3	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Pred. 29. travnja 2014. Z-1048/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na čest. zem. 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1606, 1608 i 1596/2.	
ZK tijelo XVIII - 2. Suvlasnički dio: 1/9 TEPIĆ RANKA Ž. MARKA ROĐ. DUBRAVČIĆ POK. ANTE		
ZK tijelo XVIII - 3. Suvlasnički dio: 1/9 ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
3.2	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Pred. 29. travnja 2014. Z-1048/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na čest. zem. 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1606, 1608 i 1596/2.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo XVIII - 4. Suvlasnički dio: 1/9		
ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
4.2	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Pred. 29. travnja 2014. Z-1048/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na čest. zem. 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1606, 1608 i 1596/2.	
ZK tijelo XVIII - 5. Suvlasnički dio: 1/9		
IVIČEVIĆ DRAŠKO POK. PETRA, BEOGRAD, PALMOTIĆEVA 14B		
ZK tijelo XVIII - 6. Suvlasnički dio: 1/18		
BURMAZ TANJA , OIB: 39974299060, PAPANDOPULOVA 27, 21000 SPLIT		
ZK tijelo XVIII - 7. Suvlasnički dio: 1/18		
ŠELAMOV NADA, OIB: 35353844086, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT		
ZK tijelo XVIII - 8. Suvlasnički dio: 1/27		
IVIČEVIĆ DRAŠKO, OIB: 50257736542, BEOGRAD, PALMOTIĆEVA 14B, SRBIJA		
ZK tijelo XVIII - 9. Suvlasnički dio: 1/27		
ŠELAMOV NADA, OIB: 35353844086, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT		
ZK tijelo XVIII - 10. Suvlasnički dio: 1/27		
BURMAZ TANJA, OIB: 39974299060, PAPANDOPULOVA 27, 21000 SPLIT		
ZK tijelo XIX - 1. Suvlasnički dio: 1/9		
TEPIĆ RANKA Ž. MARKA ROĐ. DUBRAVČIĆ POK. ANTE		
ZK tijelo XIX - 2. Suvlasnički dio: 1/9		
ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
2.3	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Pred. 29. travnja 2014. Z-1048/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na čest. zem. 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1606, 1608 i 1596/2.	
ZK tijelo XIX - 3. Suvlasnički dio: 1/9		
ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
3.2	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Pred. 29. travnja 2014. Z-1048/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na čest. zem. 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1606, 1608 i 1596/2.	
ZK tijelo XIX - 4. Suvlasnički dio: 1/3		
ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
4.2	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Pred. 29. travnja 2014. Z-1048/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na čest. zem. 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1606, 1608 i 1596/2.	
ZK tijelo XIX - 5. Suvlasnički dio: 1/9		
IVIČEVIĆ DRAŠKO POK. PETRA, BEOGRAD, PALMOTIĆEVA 14B		
ZK tijelo XIX - 6. Suvlasnički dio: 1/18		
BURMAZ TANJA , OIB: 39974299060, PAPANDOPULOVA 27, 21000 SPLIT		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo XIX - 7. Suvlasnički dio: 1/18 ŠELAMOV NADA, OIB: 35353844086, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT	
	ZK tijelo XIX - 8. Suvlasnički dio: 1/27 IVIČEVIĆ DRAŠKO, OIB: 50257736542, BEOGRAD, PALMOTIĆEVA 14B, SRBIJA	
	ZK tijelo XIX - 9. Suvlasnički dio: 1/27 ŠELAMOV NADA, OIB: 35353844086, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT	
	ZK tijelo XIX - 10. Suvlasnički dio: 1/27 BURMAZ TANJA, OIB: 39974299060, PAPANDOPULOVA 27, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. ZK tijelo XIX		
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem Dbr. 1306/6 od 11.09.1906. i Dbr. 1071/13 od 11.12.1912. provedeni do 26.12.1958. nisu prepisani.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 07.10.2022. 16:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301647, NEREŽIŠĆA

Broj ZK uložka: 207

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: VI, VII, VIII, XI (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
VI						
1.	1542	ŠUMA				
VII						
1.	1589/1	ORANICA				
VIII						
1.	1589/2	ORANICA				
2.	1591	ORANICA				
XI						
1.	1587/1	ŠUMA				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo VI - 1. Suvlasnički dio: 1/3 ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
1.3	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1542, 1589/1, 1589/2, 1591, 1587/1.	
ZK tijelo VI - 2. Suvlasnički dio: 1/9 TEPIĆ RANKA Ž. MARKA ROĐ. DUBRAVČIĆ		
ZK tijelo VI - 3. Suvlasnički dio: 1/9 ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
3.2	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1542, 1589/1, 1589/2, 1591, 1587/1.	
ZK tijelo VI - 4. Suvlasnički dio: 1/9 ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1542, 1589/1, 1589/2, 1591, 1587/1.	
ZK tijelo VI - 5. Suvlasnički dio: 1/3		
ŠĆEPANOVIĆ MATE, OIB: 97181272268, ULICA MIRKA VRSALOVIĆA 9, 21420 BOL		
ZK tijelo VII - 1. Suvlasnički dio: 1/9		
TEPIĆ RANKA Ž. MARKA ROĐ. DUBRAVČIĆ		
ZK tijelo VII - 2. Suvlasnički dio: 1/9		
ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
2.3	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1542, 1589/1, 1589/2, 1591, 1587/1.	
ZK tijelo VII - 3. Suvlasnički dio: 1/9		
ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
3.2	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1542, 1589/1, 1589/2, 1591, 1587/1.	
ZK tijelo VII - 4. Suvlasnički dio: 1/18		
BURMAZ TANJA , OIB: 39974299060, PAPANDOPULOVA 27, 21000 SPLIT		
4.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo VII - 5. Suvlasnički dio: 1/18		
ŠELAMOV NADA, OIB: 35353844086, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT		
5.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo VII - 6. Suvlasnički dio: 1/27		
IVIČEVIĆ DRAŠKO, OIB: 50257736542, BEOGRAD, PALMOTIĆEVA 14B, SRBIJA		
6.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo VII - 7. Suvlasnički dio: 1/27		
ŠELAMOV NADA, OIB: 35353844086, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo VII - 8. Suvlasnički dio: 1/27		
BURMAZ TANJA, OIB: 39974299060, PAPANDOPULOVA 27, 21000 SPLIT		
8.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo VII - 9. Suvlasnički dio: 1/3		
ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
9.2	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1542, 1589/1, 1589/2, 1591, 1587/1.	
ZK tijelo VII - 10. Suvlasnički dio: 1/9		
IVIČEVIĆ DRAŠKO POK. PETRA, BEOGRAD, PALMOTIĆEVA 14B		
10.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo VIII - 1. Suvlasnički dio: 1/9		
ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
1.3	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1542, 1589/1, 1589/2, 1591, 1587/1.	
ZK tijelo VIII - 2. Suvlasnički dio: 1/9		
ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
2.3	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1542, 1589/1, 1589/2, 1591, 1587/1.	
ZK tijelo VIII - 3. Suvlasnički dio: 1/9		
IVIČEVIĆ DRAŠKO POK. PETRA, BEOGRAD, PALMOTIĆEVA 14B		
3.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo VIII - 4. Suvlasnički dio: 1/18		
ŠELAMOV NADA, OIB: 35353844086, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo VIII - 5. Suvlasnički dio: 1/18		
BURMAZ TANJA , OIB: 39974299060, PAPANDOPULOVA 27, 21000 SPLIT		
5.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo VIII - 6. Suvlasnički dio: 1/27		
IVIČEVIĆ DRAŠKO, OIB: 50257736542, BEOGRAD, PALMOTIĆEVA 14B, SRBIJA		
6.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo VIII - 7. Suvlasnički dio: 1/27		
ŠELAMOV NADA, OIB: 35353844086, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT		
7.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo VIII - 8. Suvlasnički dio: 1/27		
BURMAZ TANJA, OIB: 39974299060, PAPANDOPULOVA 27, 21000 SPLIT		
8.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo VIII - 9. Suvlasnički dio: 1/3		
ELECTRO DYNAMIC D.O.O., OIB: 56142915096, KATUNARIĆEVA 11, 21000 SPLIT		
9.2	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1542, 1589/1, 1589/2, 1591, 1587/1.	
ZK tijelo VIII - 10. Suvlasnički dio: 1/9		
TEPIĆ RANKA Ž. MARKA ROĐ. DUBRAVČIĆ		
ZK tijelo XI - 1. Suvlasnički dio: 1/9		
TEPIĆ RANKA Ž. MARKA ROĐ. DUBRAVČIĆ		
ZK tijelo XI - 2. Suvlasnički dio: 1/9		
ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1542, 1589/1, 1589/2, 1591, 1587/1.	
ZK tijelo XI - 3. Suvlasnički dio: 1/9 ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
3.2	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1542, 1589/1, 1589/2, 1591, 1587/1.	
ZK tijelo XI - 4. Suvlasnički dio: 1/9 IVIČEVIĆ DRAŠKO POK. PETRA, BEOGRAD, PALMOTIĆEVA 14B		
4.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo XI - 5. Suvlasnički dio: 1/18 BURMAZ TANJA , OIB: 39974299060, PAPANDOPULOVA 27, 21000 SPLIT		
5.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo XI - 6. Suvlasnički dio: 1/18 ŠELAMOV NADA, OIB: 35353844086, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT		
6.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo XI - 7. Suvlasnički dio: 1/27 IVIČEVIĆ DRAŠKO, OIB: 50257736542, BEOGRAD, PALMOTIĆEVA 14B, SRBIJA		
7.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo XI - 8. Suvlasnički dio: 1/27 ŠELAMOV NADA, OIB: 35353844086, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT		
8.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo XI - 9. Suvlasnički dio: 1/27 BURMAZ TANJA, OIB: 39974299060, PAPANDOPULOVA 27, 21000 SPLIT		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 03. veljače 2009. Z-289/09 Temeljem tužbe od 20. 02. 2008.g. određuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-123/08 u pravnoj stvari tužitelja Davora Beroša iz Nerežišće protiv tuženik 1. Neve Karninčić, 2. Marije Matković i 3. Draška Ivičevića radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na 1/3 dijela čest. zem. 1589/1, 1589/2, 1591 i 1587/1.	
ZK tijelo XI - 10. Suvlasnički dio: 1/3		
ELECTRO DYNAMIC D.O.O., OIB: 56142915096, KATUNARIĆEVA 11, 21000 SPLIT		
10.2	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1542, 1589/1, 1589/2, 1591, 1587/1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo VI			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod Dbr. 934 od 30.05.1904., Dbr. 1306/6 od 11.09.1906. i Dbr. 1071/12 od 11.12.1912. provedeni do 26.12.1958. nisu prepisani.		
1. ZK tijelo VII			
1.1	Upis u teretnom listu C pod GN-822/11 od 26.08.1911. proveden do 26.12.1958. nije prepisan.		
1. ZK tijelo XI			
1.1	Upis u teretnom listu C pod GN-822/11 od 26.08.1911. proveden do 26.12.1958. nije prepisan.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 07.10.2022. 16:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301647, NEREŽIŠĆA

Broj ZK uložka: 210

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: VI (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
VI						
1.	1587/2	ŠUMA				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo VI - 1. Suvlasnički dio: 1/3 TEPIĆ RANKA Ž. MARKA ROĐ. DUBRAVČIĆ		
ZK tijelo VI - 2. Suvlasnički dio: 1/3 ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
2.3	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Pred. 29. travnja 2014. Z-1048/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježu se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/3 dijela ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1587/2.	
ZK tijelo VI - 3. Suvlasnički dio: 1/3 ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
3.2	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Pred. 29. travnja 2014. Z-1048/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježu se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/3 dijela ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1587/2.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 07.10.2022. 16:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301647, NEREŽIŠĆA

Broj ZK uložka: 900

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1048/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	734 ZGR	KUĆA				
2.	1587/3	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 1/2 ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 56142915096, BUŠIĆEVA 11, 21000 SPLIT		
10.1	Zaprimljeno 29.04.2014.g. pod brojem Z-1048/2014 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.travnja 2014. godine Posl. broj: 12. St-398/2013, predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/2 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 734 i čest.zem. 1587/3..	
11. Suvlasnički dio: 1/2 TEPIĆ RANKA, OIB: 04633155178, SPLIT, VUKOVARSKA 3		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 07.10.2022. 16:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301647, NEREŽIŠĆA

Broj ZK uložka: 2411

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1427/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	50/1 ZGR	STOJNA KUĆA				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/9 ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
1.2	Zaprimljeno 29.04.2014.g. pod brojem Z-1048/2014 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.travnja 2014. godine Posl. broj: 12. St-398/2013, predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 50/1.	
4. Suvlasnički dio: 1/9 TEPIĆ RANKA Ž. MARKA R. DUBRAVČIĆ		
5. Suvlasnički dio: 1/9 ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
5.1	Zaprimljeno 29.04.2014.g. pod brojem Z-1048/2014 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.travnja 2014. godine Posl. broj: 12. St-398/2013, predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/9+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 50/1.	
8. Suvlasnički dio: 1/9 IVIČEVIĆ DRAŠKO POK. PETRA, BEOGRAD, PALMOTIĆEVA 14B		
9. Suvlasnički dio: 3/9 SABIONCELLO NIKOLA POK. MILANA, OIB: 66711483302, SPLIT, NIKOLE TESLE 5		
10. Suvlasnički dio: 1/18 ŠELAMOV NADA, OIB: 35353844086, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 1/18		
	BURMAZ TANJA , OIB: 39974299060, PAPANDOPULOVA 27, 21000 SPLIT	
12. Suvlasnički dio: 1/27		
	IVIČEVIĆ DRAŠKO, OIB: 50257736542, BEOGRAD, PALMOTIĆEVA 14B, SRBIJA	
13. Suvlasnički dio: 1/27		
	ŠELAMOV NADA, OIB: 35353844086, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT	
14. Suvlasnički dio: 1/27		
	BURMAZ TANJA, OIB: 39974299060, PAPANDOPULOVA 27, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 07.10.2022. 16:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301647, NEREŽIŠĆA

Broj ZK uložka: 2412

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1207/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1552	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/9 ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
1.2	Zaprimljeno 29.04.2014.g. pod brojem Z-1048/2014 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.travnja 2014. godine Posl. broj: 12. St-398/2013, predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/9+1/3+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1552, 1553 i 1554.	
2. Suvlasnički dio: 1/3 ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
2.1	Zaprimljeno 29.04.2014.g. pod brojem Z-1048/2014 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.travnja 2014. godine Posl. broj: 12. St-398/2013, predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/9+1/3+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1552, 1553 i 1554.	
3. Suvlasnički dio: 1/9 TEPIĆ RANKA Ž. MARKA ROĐ. DUBRAVČIĆ POK. ANTE		
4. Suvlasnički dio: 1/9 ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 29.04.2014.g. pod brojem Z-1048/2014 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.travnja 2014. godine Posl. broj: 12. St-398/2013, predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/9+1/3+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1552, 1553 i 1554.	
7.	Suvlasnički dio: 1/9 IVIČEVIĆ DRAŠKO POK. PETRA, BEOGRAD, PALMOTIĆEVA 14B	
8.	Suvlasnički dio: 1/18 ŠELAMOV NADA, OIB: 35353844086, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT	
9.	Suvlasnički dio: 1/18 BURMAZ TANJA , OIB: 39974299060, PAPANDOPULOVA 27, 21000 SPLIT	
10.	Suvlasnički dio: 1/27 IVIČEVIĆ DRAŠKO, OIB: 50257736542, BEOGRAD, PALMOTIĆEVA 14B, SRBIJA	
11.	Suvlasnički dio: 1/27 ŠELAMOV NADA, OIB: 35353844086, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT	
12.	Suvlasnički dio: 1/27 BURMAZ TANJA, OIB: 39974299060, PAPANDOPULOVA 27, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 07.10.2022. 16:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301647, NEREŽIŠĆA

Broj ZK uložka: 3011

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1207/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1553	PAŠNJAK				
2.	1554	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRAGIČEVIĆ BISERA, OIB: 45457464983, ULICA DR. FRANE FRANIĆA, BISKUPA 18, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 04.04.2016.g. pod brojem Z-1207/2016 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.travnja 2014. godine Posl. broj: 12. St-398/2013, predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/9+1/3+1/9 dijela dužnika ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1552, 1553 i 1554.	Prijepis iz Z.U.2412 Prvenstveni red upisa Z-1048/14

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
SUPETAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.10.2022. 07:19

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NEREŽIŠĆA (Mbr. 301647)

Posjedovni list: 16

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BEROŠ JAKA, NEREŽIŠĆA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		50/1	PLANICA	245	31		
			STOJNA KUĆA	245			
		1589/1	PLANICA	11618	31		
			PAŠNJAK	8118			
			VINOGRAD	3500			
		1589/2	PLANICA	7240	31		
			PAŠNJAK	7240			
		1591	PLANICA	4374	31		
			PAŠNJAK	4374			
		1596/2	TIŠĆICE	1331	31		
			PAŠNJAK	1331			
		1597	TIŠĆICE	104	31		
			PAŠNJAK	104			
		1598	TIŠĆICE	13038	31		
			PAŠNJAK	13038			
		1599	TIŠĆICE	2057	31		
			PAŠNJAK	2057			
		1600	TIŠĆICE	6632	31		
			PAŠNJAK	6632			
		1601	TIŠĆICE	1489	31		
			PAŠNJAK	1489			
		1602	TIŠĆICE	3553	31		
			PAŠNJAK	3553			
		1603	TIŠĆICE	1708	31		
			PAŠNJAK	1708			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1606	TIŠĆICE	1618	31		
			PAŠNJAK	1618			
		1608	TIŠĆICE	1180	31		
			PAŠNJAK	1180			
Ukupna površina katastarskih čestica				56187			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
SUPETAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.10.2022. 07:31

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NEREŽIŠĆA (Mbr. 301647)

Posjedovni list: 254

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BEROŠ FRANE, HVAR, VRBANJ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		727	U PLANIKI	270	31		
			MIRINE	270			
*		734	U PLANIKI	37	31		
			MIRINE	37			
		1587/3	U PLANIKI	633	31		
			DVORIŠTE	633			
		1611/1	BRŠINSKO	25633	31		
			PAŠNJAK	25633			
		1613/1	BRŠINSKO	263	31		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	263			
		1613/2	BRŠINSKO	6510	31		
			PAŠNJAK	6510			
		1666/2	POD VITRICE	13387	25		
			ŠUMA	13387			
Ukupna površina katastarskih čestica				46733			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
SUPETAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.10.2022. 07:23

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NEREŽIŠĆA (Mbr. 301647)

Posjedovni list: 523

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ZEMLJIŠNI FOND AGRARNE REFORME, NEREŽIŠĆA,, X	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		52	PLANICA	133	31		
			MIRINE	133			
		55	ZA ŽURNO	133	12		
			PAŠNJAK	133			
		56/1	ZA ŽURNO	1261	12		
			PAŠNJAK	1261			
		56/2	ZA ŽURNO	1226	12		
			PAŠNJAK	1226			
		56/3	ZA ŽURNO	6876	12		
			PAŠNJAK	6876			
		57/1	ZA ŽURNO	4483	12		
			ŠUMA	4483			
		57/2	ZA ŽURNO	1940	12		
			ŠUMA	1940			
		57/3	ZA ŽURNO	17669	12		
			ŠUMA	17669			
		58/1	ZA ŽURNO	10839	12		
			PAŠNJAK	10839			
		58/2	ZA ŽURNO	24551	12		
			ŠUMA	24551			
		58/3	ZA ŽURNO	3050	12		
			PAŠNJAK	3050			
		58/4	ZA ŽURNO	1167	12		
			PAŠNJAK	1167			
		58/5	ZA ŽURNO	4971	12		
			PAŠNJAK	4971			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		58/6	ZA ŽURNO	7543	12		
			ŠUMA	7543			
		85	SAMOGRAD	3532	12		
			ŠUMA	3532			
		95	SAMOGRAD	17243	12		
			PAŠNJAK	17243			
		129/3	POD SMOKOVO BRDO	12674	12		
			PAŠNJAK	12674			
		138/1	POD POJON GLAVICON	331	11		
			PAŠNJAK	331			
		138/2	POD POJON GLAVICON	7420	11		
			PAŠNJAK	7420			
		138/3	POD POJON GLAVICON	1378	11		
			PAŠNJAK	1378			
		138/4	POD POJON GLAVICON	8992	11		
			PAŠNJAK	8992			
		138/6	POD POJON GLAVICON	694	11		
			PAŠNJAK	694			
		138/7	POD POJON GLAVICON	22029	11		
			PAŠNJAK	22029			
		138/8	POD POJON GLAVICON	363	11		
			PAŠNJAK	363			
		138/9	POD POJON GLAVICON	2144	11		
			PAŠNJAK	2144			
		138/10	POD POJON GLAVICON	6438	11		
			PAŠNJAK	6438			
		138/11	POD POJON GLAVICON	11079	11		
			PAŠNJAK	11079			
		138/12	POD POJON GLAVICON	2549	11		
			PAŠNJAK	2549			
		138/13	POD POJON GLAVICON	5370	11		
			PAŠNJAK	5370			
		138/14	POD POJON GLAVICON	5167	11		
			PAŠNJAK	5167			
		138/15	POD POJON GLAVICON	4925	11		
			PAŠNJAK	4925			
		141	POD POJON GLAVICON	5366	11		
			PAŠNJAK	5366			
		142/1	POD POJON GLAVICON	10455	11		
			PAŠNJAK	10455			
		145/1	POD POJON GLAVICON	15678	11		
			PAŠNJAK	15678			
		149/2	JARČIŠČA	11365	4		
			PAŠNJAK	11365			
		149/5	JARČIŠČA	11528	11		
			PAŠNJAK	11528			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		149/6	JARČIŠĆA	13267	11		
			PAŠNJAK	13267			
		149/10	JARČIŠĆA	15825	11		
			PAŠNJAK	15825			
		149/11	JARČIŠĆA	11569	11		
			ŠUMA	11569			
		149/12	JARČIŠĆA	13875	11		
			ŠUMA	13875			
*	D	153	NEREŽIŠĆA	64	8		
			DVORIŠTE	64			
		192/1	POD SMOKOVO BRDO	31362	12		
			PAŠNJAK	31362			
		192/2	POD SMOKOVO BRDO	4117	12		
			PAŠNJAK	4117			
		192/4	RANKUŠE	27367	12		
			PAŠNJAK	27367			
		200	POD UBLA	12862	12		
			PAŠNJAK	12862			
		220/1	ČELO	12085	12		
			PAŠNJAK	12085			
		220/2	ČELO	2259	12		
			ŠUMA	2259			
		221/1	ČELO	234	18		
			PAŠNJAK	234			
		221/2	ČELO	1669	18		
			PAŠNJAK	1669			
		222/1	ČELO	6693	12		
			PAŠNJAK	6693			
		222/2	ČELO	18136	12		
			PAŠNJAK	18136			
		223	ČELO	687	12		
			ŠUMA	687			
		224	ČELO	3827	12		
			PAŠNJAK	3827			
		225/1	ČELO	13226	12		
			ŠUMA	13226			
		225/4	ČELO	19086	18		
			ŠUMA	19086			
	D	373	ZOLI BOK	1308	17		
			PAŠNJAK	1308			
	D	374	ZOLI BOK	913	17		
			PAŠNJAK	913			
	D	375	ZOLI BOK	6627	17		
			PAŠNJAK	6627			
*		377	NEREŽIŠĆA	83	8		
			MIRINE	83			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*	D	410/1	NEREŽIŠĆE	30	8		
			MIRINE	30			
		426/1	POD DRVENICE	324	11		
			PAŠNJAK	324			
		426/2	POD DRVENICE	8247	11		
			PAŠNJAK	8247			
		428/1	POD DRVENICE	12995	11		
			ŠUMA	12995			
		428/2	POD DRVENICE	8164	11		
			ŠUMA	8164			
		429	POD DRVENICE	2802	11		
			PAŠNJAK	2802			
		431/1	GNJILO BRDO	8998	11		
			PAŠNJAK	8998			
		431/2	GNJILO BRDO	6344	11		
			PAŠNJAK	6344			
		431/3	GNJILO BRDO	5321	11		
			PAŠNJAK	5321			
		431/4	GNJILO BRDO	11077	11		
			PAŠNJAK	11077			
		431/6	GNJILO BRDO	5690	11		
			PAŠNJAK	5690			
		431/7	GNJILO BRDO	9912	11		
			PAŠNJAK	9912			
		432/1	MASLINICA	3693	11		
			PAŠNJAK	3693			
		432/9	MASLINICA	3297	11		
			PAŠNJAK	3297			
		432/11	MASLINICA	6915	11		
			PAŠNJAK	6915			
		432/12	MASLINICA	10980	11		
			PAŠNJAK	10980			
		432/13	MASLINICA	2783	11		
			PAŠNJAK	2783			
		432/14	MASLINICA	4366	11		
			PAŠNJAK	4366			
		432/15	MASLINICA	3332	11		
			PAŠNJAK	3332			
		433	MASLINICA	1173	11		
			PAŠNJAK	1173			
		434	MASLINOVIKA	12855	11		
			PAŠNJAK	12855			
		435/1	MASLINOVIKA	4931	11		
			PAŠNJAK	4931			
		435/2	MASLINOVIKA	3203	11		
			PAŠNJAK	3203			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		435/3	MASLINOVICA	14325	11		
			PAŠNJAK	14325			
		435/4	MASLINOVICA	14102	11		
			PAŠNJAK	14102			
		435/6	MASLINOVICA	7257	11		
			PAŠNJAK	7257			
*	D	506	NEREŽIŠĆE	31	8		
			KUĆA, NEREŽIŠĆA	31			
*		511	NEREŽIŠĆE	108	8		
			PROLAZ	108			
*		550	LUKOŠNJAK	68	27		
			POLJSKA KUĆICA	68			
*		554	LUKOŠNJAK	65	27		
			MIRINE	65			
*		555	LUKOŠNJAK	122	27		
			MIRINE	122			
*		559	LUKOŠNJAK	29	27		
			KUĆA, LUKOŠNJAK	29			
*		561	LUKOŠNJAK	29	27		
			RUŠEVINA, LUKOŠNJAK	29			
*		565	MAŠURINOVO	32	32		
			RUŠEVINA, MAŠURINOVO	32			
*		570	PUSTINJA	1428	32		
			RUŠEVINA, PUSTINJA	1428			
*		571	PUSTINJA	14	32		
			RUŠEVINA, PUSTINJA	14			
*		572	PUSTINJA	14	32		
			RUŠEVINA, PUSTINJA	14			
		574/5	PUNTA	615	23	PD	
			STJENOVITA OBALA	615			
		574/6	PUNTA	77	23	PD	
			STJENOVITA OBALA	77			
		577/2	LUČICE	270	23	PD	
			STJENOVITA OBALA	270			
	D	584/1	NA MORE	16814	18, 11, 23		
			PAŠNJAK	16814			
	D	584/3	NA MORE	5177	18, 11, 23		
			PAŠNJAK	5177			
*		633	PUDILINA	54	27		
			POLJSKA KUĆICA	54			
*		636	POD VIDOVOU GORU	40	27		
			kućica	40			
*		638	POD VIDOVOU GORU	25	27		
			kućica	25			
		1082	KRUŠICA	1845	23		
			ŠUMA	1845			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	1104/2	BLAĆINA GLAVA	452558	30, 23		
			ŠUMA	452558			
	D	1104/8	PUNTA	3110	9, 11		
			ŠUMA	3110			
		1112	ZA KUĆU STRANA	1874	24		
			PAŠNJAK	1874			
		1113	ZA KUĆU STRANA	1144	24		
			PAŠNJAK	1144			
		1114	ZA KUĆU STRANA	3363	24		
			PAŠNJAK	3363			
		1115	ZA KUĆU STRANA	2208	24		
			MASLINJAK	736			
			PAŠNJAK	1472			
		1116	ZA KUĆU STRANA	1018	24		
			PAŠNJAK	1018			
		1117	ZA KUĆU STRANA	1457	24		
			ŠUMA	1457			
		1118	ZA KUĆU STRANA	1636	24		
			PAŠNJAK	1227			
			MASLINJAK	409			
		1120	DOLAC	870	24		
			PAŠNJAK	870			
		1144/1	BLACA	1478	18		
			ŠUMA	1478			
		1144/2	BLACA	11049	18		
			ŠUMA	11049			
		1144/3	BLACA	1457	18		
			ŠUMA	1457			
		1145	BLACA	99242	18		
			ŠUMA	99242			
		1156	BLACA	2320	24		
			ŠUMA	2320			
		1157	BLACA	162	24		
			PAŠNJAK	162			
		1173	DRAGOVODE	735810	24		
			ŠUMA	735810			
		1204	RAT	1806	24		
			ŠUMA	1806			
	D	1220/3	ŽIVAN RAT	7079	18		
			ŠUMA	7079			
		1223	LIVAN RAT	14146	18		
			ŠUMA	14146			
		1225	LIVAN RAT	1421	18		
			ŠUMA	1421			
		1226	LIVAN RAT	20230	18		
			ŠUMA	20230			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1227/1	POD HUM	8812	18		
			ŠUMA	8812			
		1227/2	POD HUM	22601	18		
			ŠUMA	22601			
		1227/3	POD HUM	13045	18		
			ŠUMA	13045			
		1228/1	DRAGOVODE	10186	18		
			ŠUMA	10186			
		1228/2	DRAGOVODE	6866	18		
			ŠUMA	6866			
		1228/3	DRAGOVODE	2748	18		
			ŠUMA	2748			
D		1228/4	HRASTOVA NJIVICA	363745	18		
			ŠUMA	363745			
		1245	DUBOV DOLAC	996	24		
			ŠUMA	996			
		1246	DUBOV DOLAC	522	24		
			ŠUMA	522			
		1248	DUBOV DOLAC	6618	24		
			ŠUMA	6618			
		1251	DUBOV DOLAC	399	24		
			ŠUMA	399			
		1252	DUBOV DOLAC	223451	24		
			ŠUMA	223451			
		1255/2	DUBOV DOLAC	11060	24		
			ŠUMA	11060			
		1273	DOLAC	2266	30		
			PAŠNJAK	2266			
		1277	LOZINA	342703	30		
			ŠUMA	342703			
		1278	LOZINA	280981	30		
			ŠUMA	280981			
		1279	LOZINA	2356	30		
			ŠUMA	2356			
		1284	DEBELO ČELO	652303	30		
			ŠUMA	652303			
		1311	DEBELO ČELO	111	30		
			PAŠNJAK	111			
		1312	FARSKA	1464	30		
			PAŠNJAK	1464			
		1314	POJCA	1583	30		
			PAŠNJAK	1583			
		1333/1	JARČIŠĆE	11786	30		
			ŠUMA	11786			
		1333/2	JARČIŠĆE	187	30		
			PUT	187			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1383	BOK	6603	30		
			PAŠNJAK	6603			
		1384	BOK	451	30		
			PAŠNJAK	451			
		1385	BOK	4211	30		
			ŠUMA	4211			
		1390	BOK	68	30		
			PAŠNJAK	68			
		1449	POD HUM	3679	25		
			ŠUMA	3679			
		1450	POD HUM	7909	25		
			ŠUMA	7909			
		1452	HUM	9535	25		
			ŠUMA	9535			
		1453	HUM	2165	25		
			ŠUMA	2165			
		1455	PODHUM	15253	25		
			ŠUMA	15253			
		1457/7	OGRADE	29023	25		
			ŠUMA	29023			
		1457/8	OGRADE	5970	25		
			PAŠNJAK	5970			
		1458	OGRADE	6722	25		
			PAŠNJAK	6722			
		1460/1	OGRADE	165	25		
			ŠUMA	165			
		1460/2	OGRADE	1924	25		
			ŠUMA	1924			
		1461	OGRADE	3466	25		
			ŠUMA	3466			
		1472/1	ZAPUSTINSKO	662	25		
			PAŠNJAK	662			
		1472/2	ZAPUSTINE	306	25		
			PAŠNJAK	306			
		1480	POD KRIŽA	2964	25		
			ŠUMA	2964			
		1481/1	POD KRIŽA	227	25		
			PAŠNJAK	227			
		1481/2	POD KRIŽA	493	25		
			ŠUMA	493			
		1482	POD KRIŽA	302	25		
			PAŠNJAK	302			
		1484	POD KRIŽA	1241	25		
			PAŠNJAK	1241			
		1485	POD KRIŽA	3287	25		
			PAŠNJAK	3287			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1508	POD ŠPILJE	3553	25		
			PAŠNJAK	3553			
		1509	POD ŠPILJE	964	25		
			ŠUMA	964			
		1513/9	ZAPUSTINA	5393	25		
			ŠUMA	5393			
		1525	TIŠICA	2093	25		
			PAŠNJAK	2093			
		1542	PLANICA	13070	25		
			ŠUMA	13070			
		1553	KAŠTIL	1367	25		
			PAŠNJAK	1367			
		1554	KAŠTIL	1280	25		
			PAŠNJAK	1280			
		1576	JUBORADICE	9448	31		
			ŠUMA	9448			
		1586	JUBORADICE	16034	31		
			ŠUMA	16034			
		1587/1	JUBORADICE	25031	31		
			ŠUMA	25031			
		1587/2	JUBORADICE	31730	31		
			ŠUMA	31730			
		1590	KOŠĆIN	514	31		
			ŠUMA	514			
		1646	VELI ZAGRADAC	3640	31		
			PAŠNJAK	3640			
		1652/1	VELI ZAGRADAC	28442	31		
			ŠUMA	28442			
		1652/2	VELI ZAGRADAC	313	31		
			ŠUMA	313			
		1652/3	VELI ZAGRADAC	6373	31		
			ŠUMA	6373			
		1652/4	VELI ZAGRADAC	4920	31		
			ŠUMA	4920			
		1655	KOTOPANJE	25180	31		
			ŠUMA	25180			
		1656	KOTOPANJE	10301	26		
			ŠUMA	10301			
		1657/4	KOTOPANJE	91520	26		
			ŠUMA	91520			
		1659/2	POD SLIVICE	3835	25		
			ŠUMA	3835			
		1665/2	GRAHOVIŠĆE	1525	25		
			PAŠNJAK	1525			
		1665/3	GRAHOVIŠĆE	7565	25		
			PAŠNJAK	7565			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1676/1	GUSTIRNA	8838	25		
			ŠUMA	8838			
		1676/2	GUSTIRNA	6075	25		
			ŠUMA	6075			
		1676/3	GUSTIRNA	2085	25		
			ŠUMA	2085			
		1691/1	VITNICA	1628	25		
			PAŠNJAK	1628			
		1691/3	VITNICA	661	25		
			PAŠNJAK	661			
		1691/4	VITNICA	532	25		
			PAŠNJAK	532			
		1693/1	VITNICA	216	25		
			PAŠNJAK	216			
		1693/2	VITNICA	39	25		
			PAŠNJAK	39			
		1694/1	VITNICA	3451	25		
			PAŠNJAK	3451			
		1694/2	VITNICA	250	25		
			PAŠNJAK	250			
		1697/1	VITNICA	1630	25		
			PAŠNJAK	1630			
		1697/2	VITNICA	221	25		
			PAŠNJAK	221			
		1697/3	VITNICA	134	25		
			PAŠNJAK	134			
		1764	VITNICA	737	25		
			ŠUMA	737			
		1768	VITNICA	464	25		
			PAŠNJAK	464			
		1770	VITNICA	568	25		
			PAŠNJAK	568			
		1812	POD KJONAC	2403	25		
			PAŠNJAK	2403			
		1813	POD KJONAC	26140	25		
			ŠUMA	26140			
		1815	POD KJONAC	478	25		
			ŠUMA	478			
		1832	ZA GUSTIRNU	2392	25		
			PAŠNJAK	2392			
		1833	ZA GUSTIRNU	424	25		
			PAŠNJAK	424			
		1880	ŽEDNO	1259	25		
			ŠUMA	1259			
		1881	ŽEDNO	2277	25		
			PAŠNJAK	2277			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1882	ŽEDNO	1054	25		
			ŠUMA	1054			
		1883	ŽEDNO	421	25		
			PAŠNJAK	421			
		1891/3	DOLAC	2744	25		
			ORANICA	2744			
		1892/1	DOLAC	2949	25		
			PAŠNJAK	2949			
		1893/2	DOLAC	7115	25		
			ŠUMA	7115			
		1900/7	REMETINSKO	1445	25		
			PAŠNJAK	1445			
		1902	GUSTIRNA	6003	25		
			ŠUMA	6003			
		1907	REMETINSKO	151	26		
			PAŠNJAK	151			
		1910	REMETINSKO	655	26		
			ŠUMA	655			
		1918/2	HRVALIŠTE	14986	19		
			ŠUMA	14986			
		1919	HRVALIŠTE	10092	19		
			ŠUMA	10092			
		1932	HRVALIŠTE	8449	19		
			ŠUMA	8449			
		1933	HRVALIŠTE	2392	19		
			ŠUMA	2392			
		1934	JAKOV DOLAC	4546	19		
			ŠUMA	4546			
		1937/1	POD HUM	11051	25		
			PAŠNJAK	11051			
		1937/2	POD HUM	4035	25		
			ŠUMA	4035			
		1937/3	POD HUM	892	25		
			ŠUMA	892			
		1937/4	POD HUM	3510	25		
			ŠUMA	3510			
	D	1937/9	ŽIVAN RAT	2194	19		
			ŠUMA	2194			
	D	1937/10	ŽIVAN RAT	993	19		
			ŠUMA	993			
	D	1939	ŽIVAN RAT	7771	19		
			ŠUMA	7771			
	D	1940	ŽIVAN RAT	11408	19		
			ŠUMA	11408			
	D	1949/3	ŽIVAN RAT	5925	19		
			ŠUMA	5925			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1952	KRAJ ŽIVE VODE	12149	19		
			ŠUMA	12149			
		1970	ČELCE	12926	13		
			PAŠNJAK	12926			
		1973/1	RUDINICA	637	19		
			PAŠNJAK	637			
		1973/2	RUDINICA	21166	19		
			ŠUMA	21166			
		1974	RUDINICA	392	19		
			PAŠNJAK	392			
		1979	ŽAŽINCE	57823	19		
			ŠUMA	57823			
		1987/1	ŽAŽINCE	19720	19		
			ŠUMA	19720			
		1993	ŽAŽINCE	21533	19		
			ŠUMA	21533			
		1994	ŽAŽINCE	21670	19		
			ŠUMA	21670			
		2002	POD DUŽINE	2079	19		
			PAŠNJAK	2079			
		2003/24	POD DUŽINE	16501	19		
			ŠUMA	16501			
		2005	ČELCA	12606	19		
			ŠUMA	12606			
		2008/1	ČELCA	10737	19		
			PAŠNJAK	10737			
		2036	HRASTOVİK	3604	13		
			ŠUMA	3604			
		2037/1	HRASTOVİK	2067	14		
			ŠUMA	2067			
		2037/2	HRASTOVİK	1839	14		
			PAŠNJAK	1839			
		2059/3	ZA RUDINICU	9726	13		
			PAŠNJAK	9726			
		2060	ZA RUDINICU	482	13		
			PAŠNJAK	482			
		2099	PROPAD	949	13		
			ŠUMA	949			
		2100/1	PROPAD	2836	13		
			PAŠNJAK	2836			
		2100/2	PROPAD	2273	13		
			PAŠNJAK	2273			
		2100/3	PROPAD	3827	13		
			PAŠNJAK	3827			
		2100/4	PROPAD	4366	13		
			PAŠNJAK	4366			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2100/5	PROPAD	1784	13		
			PAŠNJAK	1784			
		2106	PROPAD	27414	13		
			ŠUMA	27414			
		2107	PROPAD	27252	13		
			ŠUMA	27252			
		2485/2	SLIČINO BRDO	4876	7		
			PAŠNJAK	4876			
		2485/5	SLIČINO BRDO	4947	7		
			PAŠNJAK	4947			
		2485/6	SLIČINO BRDO	11771	7		
			PAŠNJAK	11771			
		2485/7	SLIČINO BRDO	9273	7		
			PAŠNJAK	9273			
		2485/8	SLIČINO BRDO	4481	7		
			PAŠNJAK	4481			
		2625/2	VAJCA	1622	7		
			PAŠNJAK	1622			
		2630	VAJCA	2882	7		
			PAŠNJAK	2882			
		2631/2	VAJCA	545	7		
			PAŠNJAK	545			
		2633	VAJCA	620	7		
			PAŠNJAK	620			
		2775	HUMOJCA	317	7		
			PAŠNJAK	317			
		3148	REŽIŠĆE	5719	8		
			PAŠNJAK	5719			
		3150/1	REŽIŠĆE	1770	8		
			PAŠNJAK	1770			
		3191/2	ŠIMUNOVA GLAVICA	1000	14		
			PAŠNJAK	1000			
		3191/3	ŠIMUNOVA GLAVICA	183	14		
			PAŠNJAK	183			
		3192/1	ŠIMUNOVA GLAVICA	5862	14		
			PAŠNJAK	5862			
		3192/2	ŠIMUNOVA GLAVICA	2507	14		
			PAŠNJAK	2507			
		3194	DUNAJ	56821	14		
			PAŠNJAK	56821			
	D	3731/2	VRTAL	82	8		
			ORANICA	82			
	D	3769/5	VRTAL	93	8		
			ORANICA	93			
		3933	HRAST	1798	8		
			PAŠNJAK	1798			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	4028	GRAC	2467	8		
			ŠUMA	2467			
	D	4030	GRAC	1221	8		
			PAŠNJAK	1221			
	D	4032	GRAC	1448	8		
			ŠUMA	1448			
		4275	HRISTIĆ	5121	8		
			PAŠNJAK	5121			
		4287	POD SV.NIKOLU	108	8		
			PAŠNJAK	108			
		4289	POD SV.NIKOLU	273	8		
			PAŠNJAK	273			
		4290	POD SV.NIKOLU	295	8		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	295			
		5071/33	HRAST	323	8		
			PAŠNJAK	323			
	D	5074	KONJSKO	55820	15		
			ŠUMA	55820			
		5090	ZVIRIN DOLAC	22637	15		
			PAŠNJAK	22637			
		5091	ZVIRIN DOLAC	15653	15		
			PAŠNJAK	15653			
		5092/1	ZVIRIN DOLAC	4625	15		
			PAŠNJAK	4625			
		5092/2	ZVIRIN DOLAC	2195	15		
			PAŠNJAK	2195			
		5092/3	ZVIRIN DOLAC	906	15		
			PAŠNJAK	906			
		5109	ZVIRIN DOLAC	2615	14		
			PAŠNJAK	2615			
		5112/2	ZVIRIN DOLAC	824	14		
			PAŠNJAK	824			
		5119/1	REŽIŠĆE	3244	14		
			PAŠNJAK	3244			
		5119/2	REŽIŠĆE	363	14		
			PAŠNJAK	363			
	D	5161	VELI HRASOVIK	1100	20, 14		
			ŠUMA	1100			
	D	5162	VELI HRASOVIK	4090	20, 14		
			ŠUMA	4090			
	D	5163/1	VELI HRASOVIK	3891	20		
			ŠUMA	3891			
	D	5163/2	VELI HRASOVIK	4360	20		
			ŠUMA	4360			
	D	5163/3	VELI HRASOVIK	5623	20		
			ŠUMA	5623			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	5163/4	VELI HRASOVIK	4803	20		
			ŠUMA	4803			
	D	5163/5	VELI HRASOVIK	4381	20		
			ŠUMA	4381			
	D	5163/6	VELI HRASOVIK	4466	20		
			ŠUMA	4466			
	D	5163/7	VELI HRASOVIK	4542	20		
			ŠUMA	4542			
		5175/1	HRASTOVIK VELI	15675	20		
			ŠUMA	15675			
		5175/2	HRASTOVIK VELI	1299	20		
			ŠUMA	1299			
		5175/3	HRASTOVIK VELI	1128	20		
			ŠUMA	1128			
		5185/1	MIZOVNJAK	19354	20		
			ŠUMA	19354			
		5202/1	JURUNSKI DOLAC	22413	20		
			ŠUMA	22413			
		5202/2	JURUNSKI DOLAC	8461	20		
			ŠUMA	8461			
		5202/3	JURUNSKI DOLAC	4499	20		
			ŠUMA	4499			
		5210	JURUNSKI DOLAC	219	20		
			PAŠNJAK	219			
		5211	JURUNSKI DOLAC	568	20		
			PAŠNJAK	568			
		5212	JURUNSKI DOLAC	3435	20		
			PAŠNJAK	3435			
		5213	JURUNSKI DOLAC	7938	20		
			PAŠNJAK	7938			
		5214	JURUNSKI DOLAC	3661	20		
			PAŠNJAK	3661			
		5215	JURUNSKI DOLAC	396	20		
			PAŠNJAK	396			
		5216	JURUNSKI DOLAC	539	20		
			PAŠNJAK	539			
		5218/1	JURUNSKI DOLAC	35007	20		
			PAŠNJAK	35007			
		5218/2	JURUNSKI DOLAC	35831	20		
			PAŠNJAK	35831			
		5218/3	JURUNSKI DOLAC	25142	20		
			PAŠNJAK	25142			
		5218/4	JURUNSKI DOLAC	2570	20		
			PAŠNJAK	2570			
		5218/5	JURUNSKI DOLAC	26309	20		
			PAŠNJAK	26309			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5218/6	JURUNSKI DOLAC	1783	20		
			PAŠNJAK	1783			
		5219	RAŠEJAČE	160515	26		
			ŠUMA	160515			
		5221	RAŠEJAČE	593	26		
			PAŠNJAK	593			
		5222	RAŠEJAČE	122	26		
			PAŠNJAK	122			
		5223	POD GNJILU	496	26		
			PAŠNJAK	496			
		5224	POD GNJILU	140	26		
			PAŠNJAK	140			
		5225	POD GNJILU	486	26		
			PAŠNJAK	486			
		5226	NA VRH RAŠEJAČE	194	26		
			PAŠNJAK	194			
		5227	NA VRH RAŠEJAČE	97	26		
			PAŠNJAK	97			
		5230	NA VRH RAŠEJAČE	40405	26		
			PAŠNJAK	40405			
		5231	POD GNJILU	33219	26		
			PAŠNJAK	33219			
		5233/2	POD GNJILU	20	26		
			VODA	20			
		5240/1	GARAFULIĆ	6014	20		
			ŠUMA	6014			
		5240/2	GARAFULIĆ	68	20		
			ŠUMA	68			
		5244	GARAFULIĆ	24828	20		
			PAŠNJAK	24828			
		5245	GARAFULIĆ	856	20		
			PAŠNJAK	856			
		5246	GARAFULIĆ	780	20		
			PAŠNJAK	780			
		5255/1	MALI HRASTOVİK	26681	20		
			ŠUMA	26681			
		5255/3	MALI HRASTOVİK	1574	20		
			ŠUMA	1574			
		5257/1	MALI HRASTOVİK	3497	20		
			ŠUMA	3497			
		5257/3	MALI HRASTOVİK	16753	20		
			ŠUMA	16753			
		5257/4	MALI HRASTOVİK	10	20		
			ŠUMA	10			
		5259	MALI HRASTOVİK	619	20		
			PAŠNJAK	619			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5267	MALI HRASTOVIK	831	14		
			ŠUMA	831			
		5277/6	MALI HRASTOVIK	3848	14		
			PAŠNJAK	3848			
		5277/7	MALI HRASTOVIK	9049	14		
			ŠUMA	9049			
		5277/8	VAKLI	10747	14		
			ŠUMA	10747			
		5277/9	VAKLI	1482	14		
			ŠUMA	1482			
		5277/10	VAKLI	701	14		
			ŠUMA	701			
		5277/11	VAKLI	4140	14		
			ŠUMA	4140			
		5277/12	VAKLI	8843	14		
			ŠUMA	8843			
		5277/13	VAKLI	8868	14		
			ŠUMA	8868			
		5295	MALI HRASTOVIK	3345	20		
			ORANICA	1000			
			PAŠNJAK	2345			
		5301	NA VISOKOM	302	21		
			PAŠNJAK	302			
		5317	NA BOLSE	737	21		
			PAŠNJAK	737			
		5328	DOBRO DUBLJE	27374	27		
			PAŠNJAK	27374			
		5331/2	DRAČEVA LUKA	348	27		
			PAŠNJAK	348			
		5333	DRAČEVA LUKA	579	27		
			ŠUMA	579			
		5334/1	DRAČEVA LUKA	34521	27		
			ŠUMA	34521			
		5334/2	DRAČEVA LUKA	51638	27		
			ŠUMA	51638			
		5334/3	DRAČEVA LUKA	752	27		
			ŠUMA	752			
		5334/4	DRAČEVA LUKA	511	27		
			ŠUMA	511			
		5335	DOBRO DUBLJE	128390	27		
			PAŠNJAK	42796			
			ŠUMA	85594			
		5336	DOBRO DUBLJE	4471	27		
			PAŠNJAK	4471			
		5355/3	LUKOŠČAK	9766	27		
			ŠUMA	9766			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5360	LUKOŠČAK	3201	27		
			ŠUMA	3201			
		5361	LUKOŠČAK	3374	27		
			ŠUMA	3374			
		5362	LUKOŠČAK	1054	27		
			ŠUMA	1054			
		5366/2	LUKOŠČAK	7923	27		
			ŠUMA	7923			
		5367	LUKOŠČAK	8877	27		
			ŠUMA	8877			
		5368	LUKOŠČAK	3449	27		
			ŠUMA	3449			
		5373	LUKOŠČAK	356	27		
			ŠUMA	356			
		5374/1	LUKOŠČAK	35129	27		
			ŠUMA	35129			
		5374/2	LUKOŠČAK	1455	27		
			ŠUMA	1455			
		5374/3	LUKOŠČAK	807	27		
			ŠUMA	807			
		5375	LUKOŠČAK	174409	27		
			ŠUMA	174409			
		5376	LUKOŠČAK	543	27		
			PAŠNJAK	543			
		5377	LUKOŠČAK	604	27		
			PAŠNJAK	604			
		5378	LUKOŠČAK	475	27		
			PAŠNJAK	475			
		5380	LUKOŠČAK	518	27		
			PAŠNJAK	518			
		5384	MRATINJAČA	1392	27		
			PAŠNJAK	1392			
		5385	MRATINJAČA	8841	27		
			PAŠNJAK	8841			
		5395	MRATINJAČA	261750	27		
			ŠUMA	261750			
		5397	POD MRATINJU OGRADU	17998	27		
			ŠUMA	17998			
		5411	POD KRIVI BOR	62352	26		
			ŠUMA	62352			
		5412	POD KRIVI BOR	565	26		
			PAŠNJAK	565			
		5424/3	JERKOVICA	27046	26		
			ŠUMA	27046			
		5427	JERKOVICA	66880	26		
			ŠUMA	66880			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5429	NA VRH GNJILA	6726	26		
			PAŠNJAK	6726			
		5432	NA VRH GNJILA	1514	26		
			ŠUMA	1514			
		5438/1	NA VISOKU	33732	26		
			ŠUMA	33732			
		5438/2	NA VISOKU	486	26		
			PAŠNJAK	486			
		5438/3	NA VISOKU	6928	26		
			ŠUMA	6928			
		5438/4	NA VISOKU	1165	26		
			ŠUMA	1165			
		5439/1	NA VISOKU	10180	26		
			ŠUMA	10180			
		5439/2	NA VISOKU	376	26		
			ŠUMA	376			
		5441	NA VISOKU	1478	26		
			PAŠNJAK	1478			
		5442/1	NA VISOKU	1693	26		
			ŠUMA	1693			
		5442/2	NA VISOKU	265	26		
			ŠUMA	265			
		5442/3	NA VISOKU	225	26		
			ŠUMA	225			
		5443	NA VISOKU	245	26		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	245			
		5444/1	NA VISOKU	507	26		
			PAŠNJAK	507			
		5444/2	NA VISOKU	14439	26		
			ŠUMA	14439			
		5444/3	NA VISOKU	10818	26		
			ŠUMA	10818			
		5444/4	NA VISOKU	905	26		
			ŠUMA	905			
		5445	NA VISOKU	8146	26		
			PAŠNJAK	8146			
		5446	NA VISOKU	486	26		
			PAŠNJAK	486			
		5453/1	STRMICA	37567	26		
			ŠUMA	37567			
		5454	STRMICA	4025	26		
			PAŠNJAK	4025			
		5456/2	STRMICA	1662	26		
			ŠUMA	1662			
		5459/2	JASLA	6344	26		
			ŠUMA	6344			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5459/3	JASLA	13272	26		
			ŠUMA	13272			
		5461	JASLA	6344	26		
			PAŠNJAK	6344			
		5465	POD VISOKU	712	26		
			PAŠNJAK	712			
		5467	POD VISOKU	3050	26		
			PAŠNJAK	3050			
		5473/1	PRAJCA	8873	26		
			ŠUMA	8873			
		5477	PRAJCA	27281	26		
			ŠUMA	27281			
		5479	PRAJCA	75451	26		
			ŠUMA	75451			
		5485	PRAJCA	12169	26		
			ŠUMA	12169			
		5486/3	PRAJCA	10362	26		
			ŠUMA	10362			
		5489	PRAJCA	126	27		
			PAŠNJAK	126			
		5490	PRAJCA	464	27		
			PAŠNJAK	464			
		5491	PRAJCA	17861	27		
			PAŠNJAK	17861			
		5492	PRAJCA	4136	27		
			PAŠNJAK	4136			
		5493	PRAJCA	2449	27		
			ŠUMA	2449			
		5494	PRAJCA	22551	27		
			ŠUMA	22551			
		5495	PRAJCA	241	27		
			ŠUMA	241			
		5496	PRAJCA	7553	27		
			ŠUMA	7553			
	D	5498/1	MAŠURINOVO	7463	27		
			ŠUMA	7463			
	D	5498/2	MAŠURINOVO	2166	27		
			ŠUMA	2166			
	D	5498/3	MAŠURINOVO	3318	27		
			ŠUMA	3318			
	D	5498/4	MAŠURINOVO	4200	27		
			ŠUMA	4200			
		5507/3	RATAC ČIJENICA	3219	32		
			PAŠNJAK	3219			
		5528/1	TRN	1396	32		
			PAŠNJAK	1396			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5528/2	TRN	2960	32		
			PAŠNJAK	2960			
	D	5583/1	MALA SLATINA	90743	32		
			ŠUMA	90743			
		5645	MAŽURINOVO	53644	32		
			ŠUMA	53644			
		5646	MAŽURINOVO	18659	32		
			ŠUMA	18659			
		5647	MAŽURINOVO	12506	32		
			ŠUMA	12506			
		5648	MAŽURINOVO	9891	32		
			ŠUMA	9891			
		5649	MAŽURINOVO	5007	32		
			ŠUMA	5007			
		5650	MAŽURINOVO	167208	32		
			ŠUMA	167208			
		5651	MAŽURINOVO	161846	32		
			ŠUMA	161846			
	D	5652	POŽIVJE	222305	32		
			ŠUMA	222305			
		5673	PLANJEVO	100062	33		
			ŠUMA	100062			
		5674	PLANJEVO	11434	32		
			ŠUMA	11434			
		5675	KOD BISTRICE	129	32		
			PAŠNJAK	129			
		5676	KOD BISTRICE	97	32		
			PAŠNJAK	97			
		5677	KOD BISTRICE	468	32		
			PAŠNJAK	468			
		5678	KOD BISTRICE	2295	32		
			PAŠNJAK	2295			
		5679	KOD BISTRICE	324	32		
			PAŠNJAK	324			
		5680	KOD BISTRICE	2712	32		
			PAŠNJAK	2712			
		5681	KOD BISTRICE	309	32		
			PAŠNJAK	309			
		5682	KOD BISTRICE	176	32		
			PAŠNJAK	176			
		5683	KOD BISTRICE	291	32		
			PAŠNJAK	291			
		5684	KOD BISTRICE	590	32		
			PAŠNJAK	590			
		5685	KOD BISTRICE	464	32		
			PAŠNJAK	464			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5686/2	KOD BISTRICE	1615	32		
			PAŠNJAK	1615			
		5687	KOD BISTRICE	309	32		
			PAŠNJAK	309			
		5688	KOD BISTRICE	245	32		
			PAŠNJAK	245			
		5689	KOD BISTRICE	47	32		
			PAŠNJAK	47			
		5690	KOD BISTRICE	94	32		
			PAŠNJAK	94			
		5691	KOD BISTRICE	19483	32		
			PAŠNJAK	19483			
		5692/1	GORNJE BORJE	57486	32		
			ŠUMA	57486			
	D	5711/2	POŠTE	17611	32		
			ŠUMA	17611			
		5712	POŠTA	36857	32		
			ŠUMA	36857			
		5713	POŠTA	8711	32		
			ŠUMA	8711			
		6047	DUBOV DOLAC	16613	33		
			ŠUMA	16613			
		6092/1	DUBOV DOLAC	460	33		
			PAŠNJAK	460			
		6092/2	DUBOV DOLAC	62085	33		
			ŠUMA	62085			
		6100	POD KONVENT	622	33		
			PAŠNJAK	622			
		6101	POD KONVENT	58	33		
			PAŠNJAK	58			
		6102	POD KONVENT	6783	33		
			PAŠNJAK	6783			
		6103	POD KONVENT	2187	33		
			PAŠNJAK	2187			
		6104	POD KONVENT	255	33		
			PAŠNJAK	255			
		6105	POD KONVENT	1122	33		
			PAŠNJAK	1122			
		6108	POD KONVENT	352	33		
			PAŠNJAK	352			
		6109/4	STRME STRANČICE	388	33		
			PAŠNJAK	388			
		6109/5	STRME STRANČICE	327	33		
			PAŠNJAK	327			
		6109/6	STRME STRANČICE	202060	33		
			ŠUMA	202060			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6112/1	SKALICE	432	33		
			PAŠNJAK	432			
		6112/2	SKALICE	345	33		
			PAŠNJAK	345			
		6113/1	SKALICE	730	33		
			PAŠNJAK	730			
		6113/2	SKALICE	687	33		
			PAŠNJAK	687			
	D	6125	DOBRA TRAVA	12931	33		
			ŠUMA	12931			
		6198/6	DOBRA TRAVA	8762	33		
			PAŠNJAK	8762			
		6209/1	ŽIVIN DOLAC	87332	33		
			ŠUMA	87332			
		6209/2	ŽIVIN DOLAC	2892	33		
			ŠUMA	2892			
		6210	ŽIVIN DOLAC	2496	33		
			PAŠNJAK	2496			
		6222	ŽIVIN DOLAC	10571	33		
			PAŠNJAK	10571			
		6223	ŽIVIN DOLAC	1180	33		
			PAŠNJAK	1180			
		6224	ŽIVIN DOLAC	3564	33		
			PAŠNJAK	3564			
		6225	MAŽURINOVO	74469	33		
			PAŠNJAK	74469			
		6226/1	MAŽURINOVO	13804	33		
			PAŠNJAK	13804			
		6248	PUDILINA	22105	27		
			ŠUMA	22105			
		6249	PUDILINA	737	27		
			ŠUMA	737			
		6250	PUDILINA	856	27		
			ŠUMA	856			
		6251	PUDILINA	5801	27		
			ŠUMA	5801			
		6252	PUDILINA	777	27		
			PAŠNJAK	777			
		6253	PUDILINA	3453	27		
			ŠUMA	3453			
		6254	PUDILINA	1050	27		
			ŠUMA	1050			
		6255	PUDILINA	1345	27		
			ŠUMA	1345			
		6256	PUDILINA	2237	27		
			PAŠNJAK	2237			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6257	PUDILINA	194	27		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	194			
		6258	PUDILINA	525	27		
			PAŠNJAK	525			
		6259	PUDILINA	155	27		
			PAŠNJAK	155			
		6260	PUDILINA	1223	27		
			ŠUMA	1223			
		6261	PUDILINA	1216	27		
			ŠUMA	1216			
		6262/1	PUDILINA	205	27		
			PAŠNJAK	205			
		6262/2	PUDILINA	21440	27		
			PAŠNJAK	21440			
		6264	PUDILINA	504	27		
			PAŠNJAK	504			
		6265	PUDILINA	309	27		
			PAŠNJAK	309			
		6267	PUDILINA	144147	27		
			ŠUMA	144147			
		6279/4	PUDILINA	3802	27		
			ŠUMA	3802			
		6279/5	PUDILINA	4014	27		
			ŠUMA	4014			
		6282	PUDILINA	615	27		
			ŠUMA	615			
		6294	PUDILINA	353	27		
			PAŠNJAK	353			
		6295/3	PUDILINA	11242	27		
			PAŠNJAK	11242			
		6298	PUDILINA	57722	27		
			ŠUMA	57722			
		6310	PUDILINA	1809	27		
			ŠUMA	1809			
		6316/3	BORTUN	28995	33		
			ŠUMA	28995			
		6317	BORTUN	1532	33		
			ŠUMA	1532			
		6324	BORTUN	5248	33		
			ŠUMA	5248			
		6325	BORTUN	3917	33		
			ŠUMA	3917			
		6326	BORTUN	2248	33		
			ŠUMA	2248			
		6327	BORTUN	28864	33		
			ŠUMA	28864			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6353	BORTUN	3172	33		
			PAŠNJAK	3172			
		6354	BORTUN	593	33		
			PAŠNJAK	593			
		6355	BORTUN	223	33		
			PAŠNJAK	223			
		6356	BORTUN	216	33		
			PAŠNJAK	216			
		6392	POD VIDOVE GORE	4028	27		
			PAŠNJAK	4028			
		6393	POD VIDOVE GORE	12527	27		
			PAŠNJAK	12527			
		6394	POD VIDOVE GORE	2615	27		
			PAŠNJAK	2615			
		6395	POD VIDOVE GORE	38664	27		
			ŠUMA	38664			
Ukupna površina katastarskih čestica				9008991			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: PD-POMORSKO DOBRO.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
SUPETAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.10.2022. 07:30

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NEREŽIŠĆA (Mbr. 301647)

Posjedovni list: 1060

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/9	ELECTRO DYNAMIC D.O.O., KATUNARIĆEVA 11, SPLIT (VLASNIK)	
1/3	ELECTRO DYNAMIC D.O.O., KATUNARIĆEVA 11, SPLIT (VLASNIK)	
1/9	TEPIĆ RANKA Ž.MARKA, X, NEPOZNATO NASELJE (VLASNIK)	04633155178
1/9	ELECTRO DYNAMIC D.O.O., KATUNARIĆEVA 11, SPLIT (VLASNIK)	
1/9	MATKOVIĆ MARIJA, BORONGAJSKA 90, ZAGREB (VLASNIK)	
1/9	KARNINČIĆ NEVA, ČULIĆA DVORI 8, SPLIT (VLASNIK)	87819574912
1/9	IVIČEVIĆ DRAŠKO, BEOGRAD PALMOTIĆEVA 14/B, SRBIJA (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1552	KAŠTIL	705	25		
			PAŠNJAK	705			
Ukupna površina katastarskih čestica				705			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.